



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zauberhaftes Stadthaus mit großem Garten und Garage in Alaró, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07519	Stand vom:	20.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1900
Ort:	07340 Alaró	Wohnfläche:	202,00 m ²
Nutzfläche:	214,00 m ²	Grundstücksfläche:	322,00 m ²
Gesamtfläche:	30,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.275.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Gültig bis:	2026-03-31	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Stadthaus in Alaró, Mallorca, vereint modernen Komfort mit gemütlichem Charme auf 214 m², verteilt über drei Etagen.

Im EG empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, mit angrenzenden Zimmer, ideal als Büro oder Gästezimmer nutzbar. Die lichtdurchflutete Küche mit offenem Essbereich bietet einen nahtlosen Übergang zur Terrasse, auf der ein Zitronenbaum zum Entspannen einlädt. Ein Badezimmer mit Dusche rundet diese Ebene ab. Der 1. Stock besticht durch einen gemütlichen Wohnbereich mit angrenzendem Balkon, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Im 2. Stock erwartet Sie das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer – beide mit atemberaubendem Blick auf die Zwillingsberge von Alaró. Weitere Ausstattungsmerkmale: Keramikboden, Gas-Zentralheizung, Doppelverglasung mit Wärmebrücke in allen Fenstern und Türen, Vorinstallation für Klimaanlage, Badezimmer mit Natursteinboden, Iroko-Holz, ausgezeichnete Isolierung und die Nutzung von einem Brunnen mit frischem Bergquellwasser. Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten, mit einer LIZENZ ZUM BAU EINES POOLS. Die Garage, zugänglich über eine romantische Sackgasse, bietet Platz für ein Auto sowie viel Stauraum. Zwei weitere Parkplätze sind auf dem Grundstück möglich. Der über der Garage liegende Bereich, derzeit Waschraum, lässt sich problemlos in ein Gästeapartment umwandeln.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07519

Lage:

Alaró ist ein malerisches Dorf im Herzen der spanischen Baleareninsel Mallorca. Es liegt im westlichen Teil der Insel, eingebettet in die malerischen Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Alaró ist bekannt für seine charmante, traditionelle Atmosphäre, die von schmalen, kopfsteingepflasterten Gassen und historischen Gebäuden geprägt ist.

Das Dorfzentrum wird durch den Hauptplatz, die Plaça de la Vila, dominiert, auf dem sich mehrere gemütliche Cafés und Restaurants befinden. Hier trifft man Einheimische und Besucher gleichermaßen, die die entspannte Atmosphäre genießen. Ein architektonisches Highlight ist die Pfarrkirche Sant Bartomeu, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und mit ihrem imposanten Turm das Ortsbild prägt.

Alaró ist auch für das nahegelegene Castell d'Alaró bekannt, eine alte Festungsruine, die auf einem Berggipfel thront und einen atemberaubenden Blick über die Insel bietet. Der Weg zur Burg ist eine beliebte Wanderroute, die durch Pinienwälder und Olivenhaine führt und eine perfekte Kombination aus Natur und Geschichte bietet.

Die Umgebung von Alaró ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren, da das Tramuntana-Gebirge zahlreiche gut ausgeschilderte Wege bietet. Besonders reizvoll sind die Wanderungen zu den nahegelegenen Quellen und die Touren durch die idyllische Landschaft, die von Terrassenfeldern und Weingütern geprägt ist.

Trotz seiner Ruhe und Abgeschiedenheit ist Alaró gut erreichbar und liegt nur etwa 30 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Tagesausflüge, während man gleichzeitig die ruhige, ländliche Atmosphäre genießen kann.

Insgesamt bietet Alaró eine gelungene Mischung aus kulturellem Erbe, natürlicher Schönheit und entspannter

Lebensart, was es zu einem beliebten Ziel für Reisende macht, die das authentische Mallorca abseits der touristischen Hochburgen erleben möchten.

Bilder



DSC_9548





DSC_9574



DSC_9556



DSC_9550



DSC_9543



DSC_9528



DSC_9521



DSC_9526



DSC_9529



DSC_9540



DSC_9546



DSC_9552



DSC_9559



DSC_9561



DSC_9562



DSC_9565



DSC_9566



DSC_9568



DSC_9570



DSC_9575



DSC_9533



DSC_9531



DSC_9587



DSC_9545



DSC_9535



DSC_9534

