



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zeitlos wohnen in Hafennähe – Villa mit Weitblick, Stil und moderner Technik in Portopetro



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO840	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	07691 Portopetro	Nutzfläche:	258,00 m ²
Grundstücksfläche:	785,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Gehoben

Preise:

Kaufpreis: 1.650.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Portopetro
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese stilvoll modernisierte und erweiterte Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Portopetro – nur etwa 500 m von der beliebten Hafepromenade mit ihren Restaurants, Cafés und Geschäften entfernt. Das ursprünglich im Jahr 1969 errichtete Anwesen wurde 2021 umfassend renoviert und technisch wie gestalterisch auf den neuesten Stand gebracht.

Auf einem ca. 785 m² großen Grundstück bietet die Immobilie rund 213 m² Wohnfläche sowie großzügige Terrassenflächen von insgesamt ca. 280 m². Die Südost-Ausrichtung sorgt für eine angenehme Belichtung und viel Sonne über den Tag hinweg.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein offener Essbereich sowie eine moderne Küche mit praktischem Zugang zum Carport und zum Garten mit Pool. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer sind ebenfalls auf dieser Ebene untergebracht. Ein weiteres Wohnzimmer mit Garderobenbereich und ein Gäste-WC komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss erreichen Sie bequem über eine Außentreppe oder den innenliegenden Aufzug. Hier erwarten Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie die großzügige Master-Suite mit offenem Badkonzept und ebenfalls eigener Terrasse. Das Badezimmer im Masterbereich ist als großzügiger Spa-Bereich konzipiert – mit Anschlüssen für eine freistehende Badewanne sowie eine Sauna.

Der Aufzug führt zudem direkt auf die ca. 70 m² große Dachterrasse – mit traumhaftem Panoramablick bis hin zum Meer. Alle Anschlüsse für die Einrichtung einer Außenküche sind dort bereits vorbereitet, sodass sich die Dachterrasse individuell als Lounge- oder Outdoor-Küchenbereich gestalten lässt.

Technisch ist die Villa hervorragend ausgestattet: Eine moderne Luft-Wärmepumpe der Marke Remko versorgt sowohl die Fußbodenheizung als auch die zentrale Klimaanlage. Eine zusätzliche Solaranlage unterstützt die Warmwasserbereitung über einen großen Pufferspeicher. Die doppelt verglasten PVC-Fenster – teils als große Schiebetüren ausgeführt – sind mit robusten Aluminium-Fensterläden ausgestattet. Ein SAT-TV-Anschluss ist ebenfalls vorhanden.

Der liebevoll angelegte Garten mit Pool (ca. 32 m² Wasserfläche) rundet das Angebot ab und lädt zum Entspannen unter der mallorquinischen Sonne ein.

Lage:

Portopetro ist ein idyllischer Küstenort im Südosten Mallorcas, bekannt für seinen natürlichen Hafen, charmante Promenaden und seine ruhige, authentische Atmosphäre. Trotz seiner Beschaulichkeit bietet der Ort eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften – alles fußläufig erreichbar. Die malerischen Buchten der Umgebung sowie der nahegelegene Naturpark Mondragó mit seinen traumhaften Stränden machen Porto Petro zu einem begehrten Rückzugsort für Liebhaber mediterraner Lebensqualität. Das lebhaftes Santanyí mit seinem Wochenmarkt ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie zahlreiche weitere Strände der Südküste.

Ausstattung:

- ruhige Wohnlage, nur ca. 500 m zur Hafenpromenade von Portopetro
- ursprünglich erbaut ca. 1969, umfassend modernisiert und erweitert im Jahr 2021
- Grundstück: ca. 785 m²
- Wohnfläche: ca. 213 m²
- Terrassenflächen gesamt: ca. 280 m²
- Dachterrasse: ca. 70 m² mit Panoramablick und Meerblick
- Südost-Ausrichtung für optimale Sonnenverhältnisse
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer + Gäste-WC
- Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse
- Offener Essbereich mit angrenzender moderner Küche
- Praktischer Zugang vom Küchenbereich zum Carport und Garten
- Aufzug über alle Etagen – vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse
- Außen- und Innentreppe zum Obergeschoss
- Master-Suite mit offenem Badkonzept und privater Terrasse
- Luft-Wärmepumpe (Remko) für Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung mit großem Speicher
- Doppelt verglaste PVC-Fenster, teilweise als Schiebetüren
- Aluminium-Fensterläden
- SAT-TV-Anschluss
- Garten mit Pool (ca. 32 m² Wasserfläche)
- Carport mit direktem Hauszugang

Bilder





