



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Zentral gelegen - mit altem Charme



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KRW_302	<b>Stand vom:</b>	08.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1868
<b>Ort:</b>	28203 Bremen / Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	133,42 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	9,88 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	1.610,00 €	<b>Freiplatz:</b>	80,00 €
<b>Kaution:</b>	4.830,00 €	<b>Hausgeld:</b>	350,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2033-08-18
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1868
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS	<b>Endenergiebedarf:</b>	157.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>Name:</b>	Paulina Mikolajczuk
<b>Straße:</b>	Dobbenweg 11	<b>Ort:</b>	28203 Bremen
<b>Telefon:</b>	+49 170 6804669	<b>E-Mail:</b>	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km	<b>ÖPNV-Haltestelle in :</b>	1 km
<b>Fernbahnhof in :</b>	1 km	<b>Flughafen in :</b>	4 km

## Objektbeschreibung:

---

Auf über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit fast 4 Meter hohen stuckverzierten Decken kann man sich doch wohlfühlen.

Insgesamt stehen zwei Schlafzimmer, ein Tageslicht Duschbad, ein großzügiger Wohn-Essbereich verteilt auf zwei Räume und ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Lage spricht für sich und die Tatsache, dass ein Stellplatz direkt vor der Haustür vorhanden ist, runden dieses Angebot ab.

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.  
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

## Lage:

---

Diese besondere Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bremer Hauptbahnhofs.

In kürzester Zeit sind Sie mit dem Fahrrad oder zu Fuß im beliebten Viertel, der Bremer Innenstadt oder im Bürgerpark.

Die öffentlichen Verkehrsmittel wie die Buslinie 25, welche Sie u. a. binnen ca. 40 Minuten zum Weserpark in Bremen - Osterholz bringt und die Straßenbahnlinien 4 Richtung Bremen - Horn und die Straßenbahnlinien 2 und 10 Richtung Viertel und Weserwehr sind ebenfalls fast direkt vor der Tür.

## Ausstattung:

---

Dreizimmer Wohnung

- Baujahr 1868
- Wohnfläche 133,42 m<sup>2</sup>
- verfügbar ab sofort
- Hausgeld 469,- EUR / Monat inklusive Heizkosten

- umfassend saniert 2011/2012
- 2 Schlafzimmer
- Duschbadezimmer mit Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche aus 2016

- Kellerraum vorhanden
- Fahrradkeller vorhanden
- Stellplatz vor dem Haus

Sie sind neugierig geworden?

Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

## Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: 0170 - 680 4669, Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter:

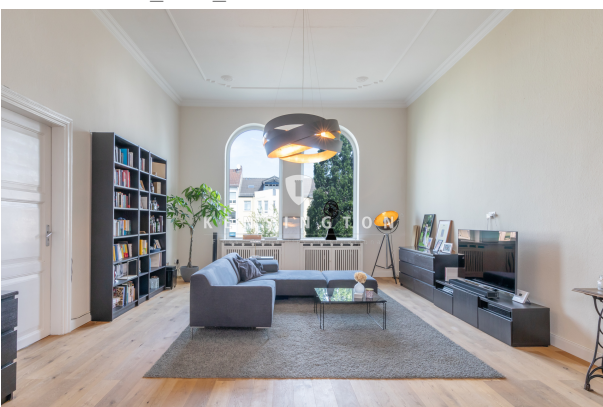
[www.kensington-bremen.com](http://www.kensington-bremen.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

## Bilder

Wohnzimmer\_KBR\_750



Grundriss





Küche



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer

