KENSINGTON®
Finest Properties International

Zentral gelegene und helle Wohnung

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1539	**Stand vom:**	20.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	38470 Los Silos
Wohnfläche:	89,00 m²	**Nutzfläche:**	90,00 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	150.000,00 €	**Hausgeld:**	32,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca, local 8+9	**Ort:**	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 34 40 92	**E-Mail:**	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km

Objektbeschreibung:

Helle und zentral gelegene Wohnung in Los Silos ein paar Minuten vom Puertito de Los Silos. Einfach zu erreichen und direkt im Stadtzentrum.
Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern und zwei Bädern, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Badewanne.
Die Schlafzimmer haben Einbauschränke mit Regalen und Schubladen. Im Flur befinden sich 3 weitere Einbauschränke für die Aufbewahrung von Koffern und Werkzeug, ein großer und zwei kleine, insgesamt sechs

Einbauschränke.
Das Esszimmer und das Wohnzimmer bieten mit den großen Fenstern einen schönen Blick auf die Bergketten und das Naturpanorama der Gegend.
Die Küche verfügt über eine Spülmaschine, Backofen und Mikrowelle und eine Waschmaschine und Trockner.
Für die Wohnung gibt es einen Garagenplatz und einen Abstellraum.
Es gibt keinen Balkon oder Terrasse.
Die Wohnung eignet sich als Investitionsobjekt und es gibt einen Mieter, der an der Weiterführung des Mietvertrages interessiert ist.

Lage:

Zwischen Bananenplantagen im Nordwesten Teneriffas liegt die Gemeinde Los Silos. Sie grenzt an Santiago del Teide, Garachico, El Tanque und Buenavista del Norte an. Der Hügel von Aregume schützt den historischen Ortskern vor den Nordwinden. Dies war auch der Grund dafür, dass sich Menschen in diesem Gebiet ansiedelten, durch das zudem auch noch der Camino Real (Königsweg) führte, der Garachico mit Buenavista verband. Los Silos liegt im Herzen von Teno, wo man die wundervolle unberührte Natur geniessen kann. Die historische kanarische Kultur besteht nicht nur aus Architektur, sondern auch aus Bildhauerei und Goldschmieden. Los Silos verfügt über eine exzellente Auswahl an pittoresken Bars und Restaurants, wo typisch kanarisches Essen angeboten wird. Der Golfplatz von Buenavista, die verschiedenen Fußballfelder, das große Gemeinde-Schwimmbad und die flachen Straßen, ideal zum Fahrradfahren, tragen dazu bei, dass dieses wunderschöne Dorf viele Sportaktivitäten anbieten kann.

Bilder

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International