



Zentral gelegene und lichtvolle Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1820	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	64,00 m ²	Nutzfläche:	93,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	349.750,00 €
Hausgeld:	151,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 084 409	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Eine schöne, lichtvolle Wohnung, gelegen in einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Gegend in La Paz. Ein Ort, an dem Komfort und zentrale Lage perfekt kombiniert werden.

Diese geräumige Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe suchen, aber nicht auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten möchten.

Beim Betreten empfängt einen ein helles Ambiente mit grosszügig gestalteten Räumen und einem geräumigen Schlafzimmer, das Komfort und Erholung bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die 29 m² große Terrasse mit Blick auf den Garten, auf der die frische Luft und eine ruhige Atmosphäre genossen werden kann, sowie auf eine weitere private Terrasse, die nach Norden ausgerichtet ist.

Hier finden sich ideale Orte, um entspannen zu können.

Der große und gemütliche Ess und Wohnbereich lädt dazu ein, angenehme Momente mit Freunden oder der Familie zu teilen, während das moderne und funktionale Badezimmer diesen komfortablen Raum abrundet.

Draußen wird man von einem beheizten Pool überrascht, der von wunderschönen Gärten umgeben ist und das ganze Jahr über eine Oase der Entspannung bietet. Es gibt einen Aufzug der Zugang zur Wohnung und Zur Garage bietet. In der Tiegarage gibt es einen Stellplatz und einen Abstellraum, so dass es zusätzlichen Abstellplatz gibt.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern befindet sich auch in einer privilegierten Lage. Mit Geschäften und Bars in unmittelbarer Nähe kannst du das gesellschaftliche Leben genießen und alle Möglichkeiten des Stadtzentrums nutzen. Darüber hinaus sorgt der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und nahegelegenen Dienstleistungen für noch mehr Komfort für diejenigen, die einen einfach verbundenen Lebensstil suchen.

Ohne Zweifel ist diese Wohnung der ideale Ort für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil suchen, aber trotzdem alles Notwendige in greifbarer Nähe.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Sonstiges:

Garagenstellplatz 12 m²

Abstellraum 4m²

Die vordere Terasse ist zur privaten Eigennutzung

Bilder





