



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Zentral gelegener Bungalow in Santa Ponsa mit großem Grundstück



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01588	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Ort:</b>	07183 Santa Ponça	<b>Wohnfläche:</b>	294,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.380,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.795.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese Immobilie bietet eine geräumige Aufteilung auf einer Ebene, mit einer einladenden Eingangshalle, die man über eine überdachte Veranda erreicht. Der offene Wohnbereich öffnet sich auf eine sonnige Terrasse, den Garten und einen Swimmingpool. Die gut ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich bietet einen direkten Zugang zum Eingang für bequeme Lieferungen.

Insgesamt verfügt die Immobilie über sechs geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und vier Bäder, von

denen zwei direkt mit den Schlafzimmern verbunden sind. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe hinunter in ein geräumiges Untergeschoss mit moderner Ausstattung, Garagenplatz und einer beeindruckenden Dachterrasse, die sich über die gesamte Fläche des Hauses erstreckt.

Das Untergeschoss bietet nicht nur genügend Platz für mehrere Autos, sondern auch die Möglichkeit für zusätzliche Räume wie einen Fitnessraum oder ein Spielzimmer. Der Außenbereich umfasst eine Terrasse, einen großen Garten mit altem Baumbestand und einen privaten Swimmingpool.

## Bilder

---

2. Pool area



3. Kitchen



4. Dining area



5. Living room



6. Living space



7. Master Bedroom



8. Master Bathroom



9. Bedroom



10. Garden

