



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Ehrenfeld



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBO_547	Stand vom:	12.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Ort:	44789 Bochum
Wohnfläche:	74,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Nettokaltmiete:	850,00 €	Nebenkosten:	160,00 €
Warmmiete:	1.010,00 €		

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Name:	Tim Jessa	Straße:	Luisenstr. 15-17
Ort:	44787 Bochum	E-Mail:	tim.jessa@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km	ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
Fernbahnhof in :	1 km		

Objektbeschreibung:

Die modernisierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines zentralen, aber dennoch ruhigen Mehrparteienhaus inmitten des Bochumer Ehrenfeldes.

Über einen Flur werden alle Räume der Wohnung erschlossen - zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewannendusche, eine Küche sowie ein großes Wohnzimmer. Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche erreichbar.

Lage:

Die Mehrfamilienhaus liegt in einer sehr beliebten und attraktiven Wohngegend in Bochum Ehrenfeld. Die Straße des Mehrfamilienhauses ist nicht stark befahren.

Anliegend ist eine sehr beliebte Eisdielen, mehrere Restaurants, Bäcker oder auch kleinere Geschäfte.

Besonders attraktiv sind die kurzen Wege in die Stadt oder Einkaufsmöglichkeiten. In nur drei Minuten Fußweg erreicht man die Innenstadt und das berühmte Bermudadreieck. Die Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Innerhalb von 5 Minuten Fußweg liegen Lidl, Rewe und Aldi entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel oder auch die Autobahnauffahrten sind sehr gut. Haltestellen der ÖPNV sind fußläufig in einer Minute erreichbar, die Autobahnauffahrten der A40 und der A484 sind in unter 10 Minuten zu erreichen.

Ausstattung:

- Modernisiert
- Zentrale Lage im Ehrenfeld
- Sehr gute Infrastruktur
- 3 Zimmer
- Balkon
- WG Geeignet

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bochum.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Küche



Schlafzimmer



Flur



Arbeitszimmer



Balkon

