Zentrales und modernes Ladenlokal in Port Andratx, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06379	**Stand vom:**	05.08.2025
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Einzelhandel (Ladenlokal)	**Baujahr:**	1992
Ort:	07157 Andratx / Port d'Andratx	**Verfügbar ab:**	sofort
Nutzfläche:	118,00 m²	**Verkaufsfläche:**	128,00 m²
Grundstücksfläche:	128,00 m²	**Gesamtfläche:**	128,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	795.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	**Name:**	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Carrer d‘Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	**www:**	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein sehr großzügiges und modernes Ladengeschäft direkt am Hafen von Port Andratx, Mallorca.

Die ca. 118 m² große Ladenfläche ist aufgeteilt in: ein großzügiges Grossraumbüro mit einem Konferenzraum und angrenzender Einbauküche, einen Lager- und Technikraum sowie ein separates Damen- und Herren-WC. Das Lokal besteht aus zwei Lokalen, es besteht die Möglichkeit wieder zwei Lokale daraus zu machen. Lokal 1 hat eine Fläche

von 54 m² + 5 m² private Terrasse, Lokal 2 hat eine Fläche von 64 m² + 5 m² private Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Marmor- Fußböden, ISO- Fenster, Klimaanlage warm/ kalt, Alarmanlage, Internet. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind nur 1 Gehminute entfernt. Das Lokal wurde kürzlich renoviert und wird unmöbliert verkauft.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.
Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Bilder

Ladengeschäft in Port Andratx

Ladengeschäft in Port Andratx

Ladengeschäft in Port Andratx

Ladengeschäft in Port Andratx

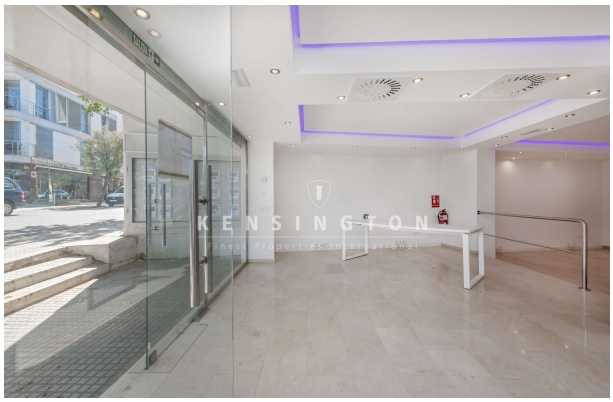
Ladengeschäft in Port Andratx Küche

Ladengeschäft in Port Andratx WC

Ladengeschäft in Port Andratx

Ladengeschäft in Port Andratx

KENSINGTON
Finest Properties International


KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International