



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zentrumsnah gelegene 4 - Zimmer Wohnung im Bremer Westend - Walle



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KOL_180	Stand vom:	27.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1909
Ort:	28217 Bremen	Wohnfläche:	125,17 m ²
Nutzfläche:	4,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	269.000,00 €	Provision:	Käuferprovision: 3,25% inkl. 19% MwSt.
-------------------	--------------	-------------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2033-11-27
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1909
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	137.20 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Oldenburg GmbH	Name:	Nils Schulze
Straße:	Am Rickmers Park 10	Ort:	28359 Bremen
E-Mail:	oldenburg@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine 4 Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Bremen - Walle / Westend.

Die Wohnung wird zu einem Angebotspreis von 269.000,00 EUR angeboten. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und nennen uns Ihren Preis für diese zentrumsnah gelegene Wohnung.

Nach Betreten der Wohnung befinden Sie sich im sehr großen Eingangsbereich Ihrer Wohnung, von wo aus Sie in sämtliche Räume bis aufs Gäste-WC eintreten können. Zu Ihrer Linken befindet sich die Küche (ca. 12 m²), die Sie ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können. Vor der Küche links abgehend erreichen Sie über einen weiteren Flur das Gäste-WC.

Auf der rechten Seite befindet sich das ca. 7 m² große Badezimmer, links daneben befindet sich das ein Zimmer mit ca. 15 m² über das Sie Zugang zu Ihrem Balkon mit einer Grundfläche von ca. 27 m² haben.

Auf diesem rückwärtig gelegenen Balkon können Sie die Tagessonne genießen und abends Ihren Tag gemütlich ausklingen lassen.

Es stehen Ihnen drei weitere Räume zur Verfügung, zwei davon mit jeweils ca. 21 m² und ein Raum mit ca. 20 m² zur Verfügung.

Das komplett umgebaute und modernisierte Badezimmer verfügt über eine Eckdusche und moderne Armaturen. Die Modernisierung des Gäste-WC wurde ebenfalls gerade abgeschlossen.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Keller mit einer Gesamtfläche von ca. 4 m².

Auf das dürfen Sie sich noch freuen, wenn Sie in Ihr neues zu Hause einziehen:

- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Die Straßenbahnlinien 2 und 10 erreichen Sie in weniger als 5 Minuten).
- Hervorragende Nahversorgung durch dicht gelegene Supermärkte, Bäcker, Kioske, etc.

Lassen Sie sich von der Möglichkeiten dieser Wohnung in Ihrem persönlichen Besichtigungstermin überzeugen.

Lage:

Der Ortsteil Westend gehört mit 6 weiteren Ortsteilen (Überseestadt, Utbremen, Osterfeuerberg, Steffensweg, Walle und Hohweg) zum Stadtteil Walle.

Bremen-Walle ist für seine vielfältigen Geschäfte und Gastronomien rund um den Bahnhof und die Waller Heerstraße bekannt.

Steffensweg ist für seine zentrale Lage mit Anbindung an die Autobahn A27 und den Bahnhof Bremen-Walle bekannt. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad sind die Bremer Innenstadt und viele kulturelle Orte in Bremen in wenigen Minuten zu erreichen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte finden Sie in unmittelbarer Nähe. Ansprechend ist auch die Nähe zur Bremer Uni.

Ausstattung:

- Ca. 125 m² Wohnfläche
- Separater Kellerraum mit ca. 4 m² Nutzfläche
- Großer Balkon
- Modernisierung des Badezimmers gerade abgeschlossen
- Modernisierung des Gäste-WC gerade abgeschlossen
- Zentrumsnahe Lage
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Nils Schulze unter der Telefonnummer: +49 441 212 153 80 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-oldenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die anfallende Maklercourtage 3,25 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung und wird über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt. Die Maklerprovision ist i. d. R. sofort nach Beurkundungstermin zur Zahlung fällig.

Bilder

Grundriss



Flur



Zimmer_1



Zimmer_2



Gäste_WC



Balkon



Zimmer_1_I



Front_I



Front_II



Front_III



Front_IV



Front



Küche



Titelbild_II



Titelbild_III



Treppenhaus

