

Zentrumsnahes Mehrfamilienhaus mit Fincaland



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1577	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38390 Santa Úrsula
Wohnfläche:	207,00 m²	Nutzfläche:	252,00 m²
Grundstücksfläche:	2.180,00 m²	Gesamtfläche:	252,00 m²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	600.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus mit Fincaland liegt sehr zentral und nur unweit des Stadtkern von Santa Úrsula. Auf zwei Ebenen befinden sich insgesamt 3 Wohneinheiten und ein großer Garagentrakt. Alle Wohneinheiten sind ebenerdig (ohne Stufen) begehbar. Im unteren Bereich (durch die Hanglage) sind ausreichend Stellplätze für PKWs und eine Zufahrt zum Finca-Land.

Die obere Etage beherbergt Hauptwohnung mit Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum/Waschraum.

Im unteren Bereich befinden sich zwei Wohnungen und mittig die Garage. Alternativ kann die Garage auch größer ausgerichtet werden.

Große Terrassenflächen, eine Dachterrasse, ein Aussen-Pool, Aussendusche/Aussen-WC und ca. 1.300 qm Gartenland mit Fruchtbäumen und Gemüseanbau machen diese Liegenschaft sehr erstrebenswert.

Lage:

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das Besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

Bilder





