



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zu renovierendes Stadthaus mit Gewerbefläche im Herzen von Porreres, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06315	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1870
Ort:	07260 Porreres	Wohnfläche:	525,00 m ²
Nutzfläche:	1.016,00 m ²	Grundstücksfläche:	634,00 m ²

Preise:

Kaufpreis:	549.000,00 €
-------------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses interessante Anwesen aus dem Jahr 1870 mit Zugang von 2 Straßen, die endlose Möglichkeiten bieten, befindet sich im Herzen des wunderschönen Dorfes Porreres, Mallorca.

Gelegen auf einem Grundstück von ca. 600m² und mit ca. 1000m² bebauter Fläche, ist dieses riesige Anwesen mit vielen Fenstern auf zwei Etagen verteilt und besteht aus den beiden Häusern, Bad, Innenhof, Garage für zwei Autos, Weinkeller mit Keller, und zwei Wasserbrunnen. Die große Bodega mit großer Geschichte war bis 1975 in Betrieb und diente der Annahme von Produkten, der Lagerung von Tanks, der Weinherstellung und der Reifung.

Es handelt sich zweifelsohne um ein charmantes Anwesen, das sich in ein fantastisches Zuhause und einen Raum für verschiedene Arten von Veranstaltungen verwandeln lässt.

Lage:

Porreres ist ein idyllisches Dorf im Herzen der Insel mit einem Wochenmarkt, vielfältiger Gastronomie und zahlreichen Geschäften. Palma sowie die Strände der Ostküste sind in ca. 30 Minuten erreichbar. Das Dorf ist von sanften Hügeln, Weinbergen und fruchtbaren Feldern umgeben. Bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion, insbesondere für Wein und Obst, bietet Porreres eine entspannte Atmosphäre mit traditioneller mallorquinischer Architektur, engen Gassen und historischen Gebäuden wie der Pfarrkirche Nuestra Señora de la Consolación. Die Lage der Stadt ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit über die Landstraßen MA-5020 und MA-5030 und bietet Einheimischen eine ruhige Lebensweise abseits der touristischen Zentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bilder







