



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Zwei Herzen, ein Zuhause—2 zauberhafte Reihenhäuser in Cala Llombards-2. Meereslinie-2 ETV Lizenzen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO835	<b>Stand vom:</b>	14.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Ort:</b>	07690 Santanyi	<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	208,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	216,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.299.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** F

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die zwei Reihenhäuser können getrennt oder gemeinsam genutzt werden – ideal für Familien, Freunde oder als Investment mit Urlaubsflair. Hinter dem Projekt stehen zwei charmante Eigentümer mit einem feinen Gespür für Ästhetik, Harmonie und Komfort – was man in jedem Detail spürt.

Jede Einheit bietet:

- 2 Schlafzimmer
- 1 bzw. 2 moderne Bäder
- offener Wohn- Essbereich
- Sonnenterassen mit Privatsphäre- eine mit Jacuzzi
- eigenen Zugänge
- jeweils zugeordnet separate Garagen

Das Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit Meerblick und eigenem Jacuzzi – perfekt für Sundowner, Entspannung und gute Gespräche unter dem Sternenhimmel. Die zarte Brise des Meeres ist hier allgegenwärtig – denn das Haus liegt in zweiter Meereslinie, ein echtes Privileg in dieser ruhigen, fast versteckten Ecke Mallorcas.

Für beide Reihenhäuser existieren Vermietungslizenzen - ETV, so dass die Liegenschaft privat oder vermietet werden kann.

Ein kleines Paradies, das modernes Wohnen, mediterranen Lifestyle und ein wohliges Gefühl von "Zuhause sein" perfekt vereint.

## Lage:

---

Die Lage ist außergewöhnlich: ruhig, naturnah und strandnah – in wenigen Gehminuten erreicht man die herrliche Badebucht Cala Llobards oder das malerische Dorf Santanyí mit seinen bunten Märkten und gemütlichen Cafés.

## Ausstattung:

---

- Einbauküchen
- Dachterrassen
- Garagen
- Außenduschen
- 1x Jacuzzi
- Klimaanlage
- 1x Wintergarten
- Einbauschränke
- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Teilweise Meerblick

- ruhige Sackgassenlage
- ETV - Lizenzen pro Haus für jeweils 4 Leute
- Jedes Haus kann einzeln genutzt werden

## Bilder

---





