



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Zwei Stadthäuser verbunden über einen Patio mit malerischen Weitblick über das Dorf Andratx, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06249	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Ort:</b>	07150 Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	221,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	695.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro, Solar
-------------------	----------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Kontaktieren Sie uns für einen virtuellen Rundgang! <https://tour.ogulo.com/AJGq>

Bei diesem Objekt handelt es sich um 2 Stadthäuser, welche über einen Patio verbunden sind. Von den verschiedenen Terrassen genießt man einen malerischen Panorama-Bergblick über das Dorf von Andratx, Mallorca. Die Häuser sind in einem guten Zustand. Eines davon wurde komplett modernisiert und das Zweite renoviert und in seinem mallorquinischen Charme erhalten. Beide sind über einen Innenhof miteinander verbunden und bieten somit genügend Platz und Privatsphäre für eine Familie oder um das zweite Haus als Gästehaus zu nutzen. Die Wohnfläche von insgesamt ca. 141 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in: zwei Wohn- / Essbereiche mit 2 separaten Einbauküchen, 2 Lesecken (1 davon mit Kamin), 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en Suite), sowie eine Gästetoilette im Patiobereich. Die großen Dachterrassen von insgesamt ca. 30m<sup>2</sup> bieten sowohl schattige als auch sonnige Plätzchen von denen man die herrlichen Ausblicke genießen kann. Weitere Ausstattungsmerkmale dieses Objektes sind unter anderem: Fliesen- und Parkett Fußböden, ISO- Fenster, Klimaanlage warm/ kalt, 2 Kamine, Solarplatten, Internet + TV.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

## Bilder

---

do not delete - Idealista only



Stadthaus in Andratx Küche



Stadthaus in Andratx Wohnzimmer



Stadthaus in Andratx Lesecke



Stadthaus in Andratx Schlafzimmer



Stadthaus in Andratx Badezimmer



Stadthaus in Andratx Terrasse mit Bergblick





Stadthaus in Andratx Ausblick



Stadthaus in Andratx Essbereich



Stadthaus in Andratx Wohnzimmer











