



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Zwei Villen mit Pool und Ferienvermietungslicenz, nahe dem Stadtzentrum, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06556	Stand vom:	06.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2012
Ort:	07011 Palma	Wohnfläche:	381,00 m ²
Nutzfläche:	441,00 m ²	Grundstücksfläche:	925,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis: 2.490.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2030-09-16
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	B
Befeuerung:	Elektro, Solar	Primärer Energieträger:	Strom
Energieverbrauchskennwert:	8.0 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese beiden schönen Villen wurden 2012 komplett renoviert und zu einem sehr hohen Standard in einem hellen, modernen Stil gebaut. Gelegen am Stadtrand von Palma, Son Roqueta, bietet das Gebiet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. In der Nähe befinden sich auch lokale und internationale Schulen wie Green Valley und die Golfplätze Son Quint und Son Muntaner.

Das Haupthaus von ca. 289m² bietet: großzügiger Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en suite), 2 Gäste-WC, ein großes Atelier, Technikraum, Garage. Die oberen Etagen bieten einen Blick auf Palma und das Meer.

Das Gästehaus mit ca. 92m² bietet: 2 separate Wohnungen mit Ferienvermietungslicenz (ETV), jeweils mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad. Eine Waschküche und ein sonniger Pool von ca. 30m² runden dieses Angebot ab.

Weitere Merkmale und Ausstattungen dieser Immobilie sind: Marmorboden, ISO-Fenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Sonnenkollektoren, Einbauschränke und ein üppiger Garten mit Palmen und Obstbäumen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Die Informationen in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, daher können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Bilder

















