



**K E N S I N G T O N**®

Finest Properties International

## Zweistöckiges Haus mit der Möglichkeit, ein Geschäft zu haben und im ersten Stock zu wohnen



## Allgemein:

|                      |                                |                    |                       |
|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern:    | KNP08214                       | Stand vom:         | 19.07.2025            |
| Nutzungsart:         | Wohnen                         | Vermarktungsart:   | Kauf                  |
| Objektart:           | Haus                           | Ort:               | 07470 Puerto Pollensa |
| Wohnfläche:          | 170,00 m²                      | Nutzfläche:        | 170,00 m²             |
| Grundstücksfläche:   | 228,00 m²                      | Anzahl Zimmer:     | 6,0                   |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0                            | Anzahl Badezimmer: | 2,0                   |
| Zustand:             | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |                    |                       |

## Preise:

|            |              |
|------------|--------------|
| Kaufpreis: | 796.000,00 € |
|------------|--------------|

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

|         |                             |       |                     |
|---------|-----------------------------|-------|---------------------|
| Firma:  | KENSINGTON Pollensa         | Name: | KENSINGTON Pollensa |
| Straße: | Carrer de Philip Newman 17  | Ort:  | 07460 Pollensa      |
| www:    | www.kensington-pollensa.com |       |                     |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Zweistöckiges Haus mit der Gelegenheit, ein Geschäft im Erdgeschoss zu haben und auf der ersten Etage zu leben.

Im Erdgeschoss befindet sich das Geschäftslokal mit einem Badezimmer und einem großen Patio.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, die zu einem Wohn- und Esszimmer führt, und weiter hinten befindet sich die Küche. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Waschraum und eine Terrasse mit Blick auf den Patio.

Auf dem Objekt kann auch ein weiteres Stockwerk eingerichtet werden.

Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die ein Zuhause suchen und gleichzeitig einen Ort, um ein Geschäft zu eröffnen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und ist ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer. Der natürliche Charme von Puerto Pollensa ist unvergleichlich und leicht erreichbar, da der internationale Flughafen von Palma de Mallorca weniger als eine Fahrstunde entfernt ist.

Die malerische Bucht, die von den Bergen der Serra de Tramuntana umgeben ist, bietet eine atemberaubende Szenerie für jedes Haus. Das blaue Wasser des Mittelmeers, die unglaubliche Aussicht und die Nähe zum Strand von Formentor schaffen eine atemberaubende Atmosphäre, ideal für Entspannung und Freizeit.

Puerto Pollensa ist ein großartiger Ort zum Leben, ideal für Menschen, die Aktivitäten im Freien lieben, sei es am Strand, beim Wandern, Radfahren, Schwimmen oder beim Genießen der mediterranen Umgebung.

Puerto Pollensa ist ein Traumziel für Käufer von Zweitwohnungen, die eine Kombination aus natürlicher Schönheit, mediterranem Charme und Investitionspotenzial suchen. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort, eine einkommensschaffende Immobilie oder eine Kombination aus beidem suchen, Puerto Pollensa hat denjenigen, die Mallorca zu ihrem zweiten Zuhause machen wollen, viel zu bieten.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---







