



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

A rarity in the Old Bremen House



general:

object number external:	Kensington_KRW_308	as from:	09.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1987
place:	28205 Bremen	living space:	30,47 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	part / full renovated

prices:

purchase price:	99.000,00 €	house money:	212,00 €
broker's fee:	5,7% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2029-02-11
age group:	2014	heating YOC:	1987
value class:	E	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	149.70 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Rotenburg GmbH	name:	Paulina Mikolajczuk
street:	Harburger Straße 8	place:	27356 Rotenburg (Wümme)
phone:	0170 680 4669	Email:	Paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Dachgeschosswohnung



Grundriss



Der Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

- notwendige Kennwerte
 - Heizwärmebedarf (HWB)
 - Primärenergiebedarf (PEB)
 - CO₂-Emissionen
 - Gesamternergieeffizienzfaktor (KEE)
- Die wichtigste Kennzahl lautet die der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, ermittelt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A- bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Heizt ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieeffizienz-Tafeln aus:

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche*
A++	unter 20 kWh/m ² /a	weniger als 2 Euro
A+	20 bis unter 30 kWh/m ² /a	3 Euro
A	30 bis unter 45 kWh/m ² /a	4 Euro
B	45 bis unter 75 kWh/m ² /a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m ² /a	7 Euro
D	100 bis unter 120 kWh/m ² /a	8 Euro
E	120 bis unter 150 kWh/m ² /a	10 Euro
F	150 bis unter 200 kWh/m ² /a	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m ² /a	18 Euro
H	über 250 kWh/m ² /a	20 Euro und mehr

D 100 - 150 gut sanierte Altbauten
E 150 - 160 sanierte Altbauten
F 160 - 200 sanierte Altbauten
G 200 - 250 teilweise sanierte Altbauten

Unser Experte Herr Hoppe von HomeConsult Bremen sagt: Der Altbau Altbau liegt ebenfalls genau im Bereich D bis H. Im Altbaubereich bedeuten die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fenster oder der neuen Heizung moderner mit einer Verbesserung zum E-EnD, dass umringelt saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

Küche



Badezimmer



Wohn/Schlafrum/Büro



Ausblick Balkon



Balkon

