



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Apartment with sea views in luxurious community in Nova Santa Ponsa



general:

object number external:	KSP01626	as from:	21.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1993
place:	07180 Santa Ponsa	living space:	116,00 m ²
Floor space:	151,00 m ²	floor:	1
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	2,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	795.000,00 €	house money:	475,00 €
------------------------	--------------	---------------------	----------

energy certificate:

expiry date:	2033-09-25	age group:	2014
value class:	D	beaconing:	electric

contact person:

name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	street:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
place:	07180 Santa Ponça	phone:	+34 971690421
fax number:	+34 971 571 079	Email:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastructure:

Description:

This beautifully maintained flat with partial sea views is located in a highly sought-after complex in Nova Santa Ponsa. The small village of El Toro and the luxury yacht harbour Port Adriano are just a few minutes' walk away.

The flat has 2 spacious bedrooms, one of which has an en-suite bathroom, a large living-dining area with direct access to the 35m² terrace with sea views and a fully equipped kitchen with adjoining utility room. A parking space in the community completes this offer. The beautiful communal pool nestled in the tropical garden invites you to linger. All amenities, such as supermarkets, bakeries, pharmacies, restaurants, boutiques and the beach are within easy walking distance!

Location:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafенflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

images

Views



Terrace



Living room



Living room



Kitchen



Bedroom



Bathroom



Bedroom 2



Bathroom 2



Pool

