



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Beautiful Industrial-Style Apartment next to harbour



## general:

---

<b>object number external:</b>	KAO965	<b>as from:</b>	21.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2015
<b>place:</b>	07157 PORT ANDRATX, ANDRATX	<b>living space:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

**purchase price:** 695.000,00 €

## energy certificate:

---

**beaconing:** electric

## contact person:

---

<b>name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>street:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>place:</b>	07180 Santa Ponça	<b>phone:</b>	+34 971690421
<b>fax number:</b>	+34 971 571 079	<b>Email:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastructure:

---

## Description:

---

This modern style apartment is located just 61 meters from the port in the sought-after area of Port Andratx. Situated on the first floor of a building with an elevator, this property offers a total constructed area of 80 m<sup>2</sup>, designed for comfort and style.

Two bright and spacious bedrooms, including a master suite with a private bathroom.

Bathrooms: Two elegant bathrooms, both equipped with walk-in showers.

Individually controlled air conditioning for heating and cooling in every room.

Contemporary stone flooring and a fully integrated kitchen with brand-new appliances.

Double-glazed windows ensure insulation and soundproofing.

Community: A well-maintained residential complex with two blocks and just three neighbors per floor.

A private 2 m<sup>2</sup> storage room for added convenience.

With its street-facing orientation, this apartment is filled with natural light and perfectly positioned to enjoy the lively atmosphere of Port Andratx. A fantastic opportunity to own a stylish and functional home in one of Mallorca's most desirable locations.

## Location:

---

Port Andratx, ein malerischer Hafenort im Südwesten Mallorcas, gilt als einer der schönsten und exklusivsten Orte der Insel. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft aus steilen Felsklippen und türkisblauem Meer, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und luxuriösem Lebensstil.

Der Hafen selbst ist bekannt für seine stilvollen Yachten und Segelboote, die in der geschützten Bucht ankern. An der eleganten Promenade reihen sich gehobene Restaurants, gemütliche Cafés und exklusive Boutiquen aneinander, die zum Verweilen und Genießen einladen. Die kulinarische Szene in Port Andratx ist vielfältig und bietet alles von traditioneller mallorquinischer Küche bis hin zu internationaler Gourmet-Küche.

Port Andratx liegt etwa 30 Kilometer von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist bequem mit dem Auto zu erreichen. Trotz der Nähe zu Palma hat sich der Ort seinen authentischen Charme bewahrt. Die umliegenden Berge und Täler sind ideal für Wanderungen und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer.

Neben der lebhaften Promenade bietet Port Andratx auch ruhige Buchten und Strände, die sich perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden eignen. Der nahegelegene „Beach Club“ in Cala Llamp ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen und bietet luxuriöse Annehmlichkeiten direkt am Meer.

Für Golfliebhaber ist der Golfplatz „Golf de Andratx“ nur eine kurze Fahrt entfernt. Dieser renommierte Platz ist bekannt für seine herausfordernden Fairways und atemberaubenden Ausblicke auf die Küste.

Zusammengefasst bietet Port Andratx eine unvergleichliche Kombination aus exklusivem Lebensstil, natürlicher Schönheit und mediterranem Charme, die es zu einem begehrten Wohn- und Urlaubsziel auf Mallorca macht.

images





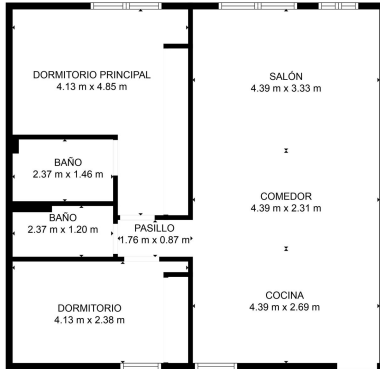








all\_floors\_42\_carrer\_de\_isaac\_peral\_andratx\_with\_dim



TOTAL: 72 m<sup>2</sup>  
1. PLANTA: 72 m<sup>2</sup>

LES MESSORS SÓN COL·LEGIADA I UTILITZAREN LA TECNOLOGIA CAD/CAM. SÓN UN FICHER CAD I NO UN DISENY GRÀFIC.