KENSINGTON®
Finest Properties International

Charming studio with sea view for sale

general:

object number external:	KSP01708	**as from:**	21.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	purchase
property:	flat	**construction year:**	1970
place:	07180 Santa Ponsa	**living space:**	34,00 m²
floor:	5	**Number of Rooms:**	1,0
Number of bathrooms:	1,0	**number of parking spaces:**	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	249.000,00 €	**house money:**	50,00 €

energy certificate:

value class:	G	**beaconing:**	electric
primary energy sources:	Strom		

contact person:

company:	Son Vida Finest Properties S.L.	**name:**	KENSINGTON Maure
position:	Sales Agent	**street:**	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
place:	07180 Santa Ponsa	**www:**	www.kensington-santaponsa.com

Infrastructure:

Description:

Discover this beautifully renovated studio in the heart of Santa Ponsa, offering comfort, style and convenience. With panoramic sea views from the L-shaped northwest-facing balcony, ideal for relaxing and enjoying the sunset. Fully furnished and ready to move into. Recently renovated (2 years ago) with high quality finishes.
A modern induction kitchen, electric water heater and air conditioning ensure maximum comfort.
The building has an elevator, a communal storage room on the first floor and a communal parking space. Situated in a prime location with easy access to bars, stores and just a short walk to the beach of Santa Ponsa and Costa de la Calma, this studio is perfect for living, vacationing or as an investment.

Location:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

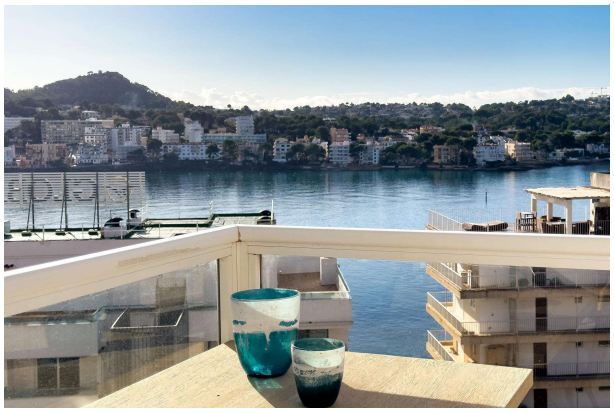
Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

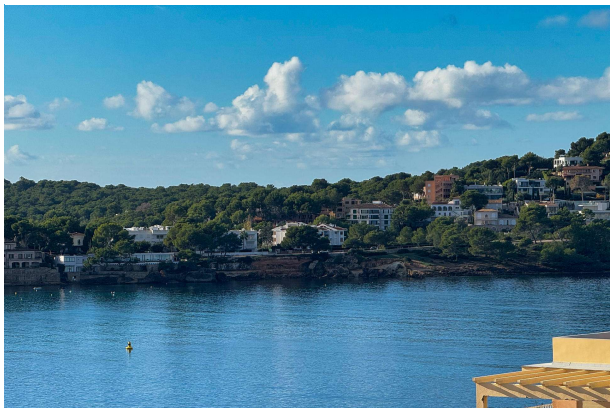
Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

images

SEA YOU





TOTAL: 31 m2
FLOOR 1: 31 m2
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 10 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.