



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Charming studio with sea view for sale



general:

object number external:	KSP01708	as from:	16.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1970
place:	07180 Santa Ponsa	living space:	34,00 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

outside parking space:	0,00 €	purchase price:	249.000,00 €
house money:	50,00 €		

energy certificate:

beaconing: electric

contact person:

name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	street:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
place:	07180 Santa Ponça	phone:	+34 971690421
fax number:	+34 971 571 079	Email:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastructure:

Description:

Discover this beautifully renovated studio in the heart of Santa Ponsa, offering comfort, style, and convenience. With panoramic sea views from the L-shaped northwest-facing balcony, ideal for relaxing and enjoying sunsets.

Fully furnished and move-in ready. Recently renovated (2 years ago) with high-quality finishes.

A modern induction kitchen, electric water heater, and air conditioning for ultimate comfort.

Building with lift, Includes community storage on the ground floor and community parking.

Situated in a prime location with easy access to bars, shops, and just a short walk to the beach of Santa Ponsa and Costa de la Calma, this studio is perfect for living, vacationing, or as an investment.

Don't miss this opportunity—contact us today to schedule a viewing!

Location:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafeflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

images









TOTAL: 31 m²
FLOOR: 2 / 21 m²
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 10 m²
FLOOR PLAN CREATED BY COMPTON/PROVIDED BY DEVELOPER/NOT FOR QUOTATION