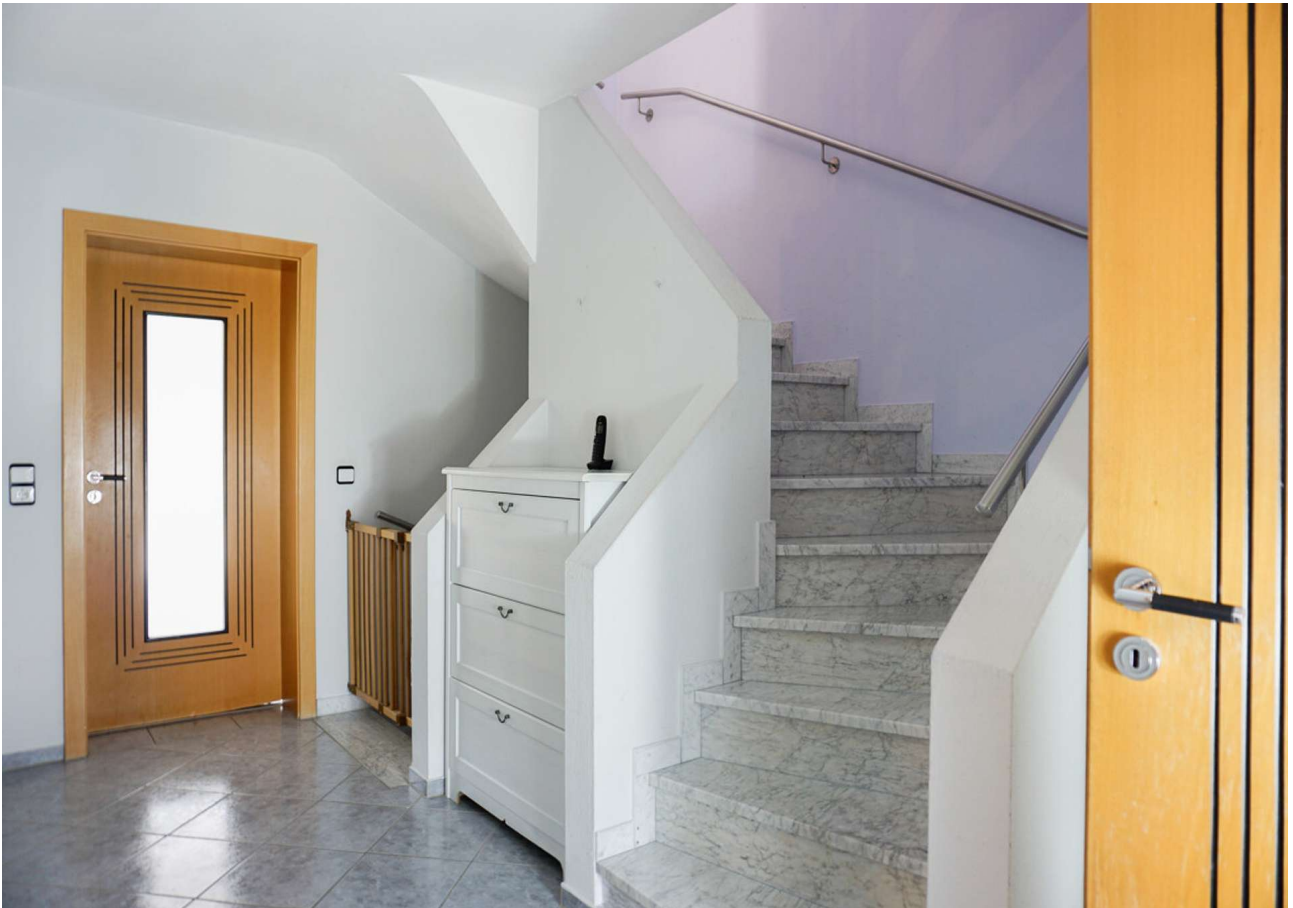




KENSINGTON®
Finest Properties International



general:

object number external:	EMH7061	as from:	06.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1997
place:	86660 Tapfheim	living space:	140,00 m ²
Floor space:	70,00 m ²	Total size of site:	480,00 m ²
Number of Rooms:	6,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	2,0	number of parking spaces:	4,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	449.900,00 €	commissionable:	yes
-----------------	--------------	-----------------	-----

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	08.07.2034
age group:	2014	value class:	D
beaconing:	gas	primary energy sources:	Gas
energy consumption value:	117.5 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	EM Hartmann Immobilien	name:	Elisabeth M. Hartmann
position:	Franchisenehmer, Sachverständige für	street:	Ulmer Str. 31
place:	Immobilienbewertung 86660 Tapfheim	www:	https://www.kensington-donauries.com

Infrastructure:

Highway :	40 km	Intercity train station at :	1 km
-----------	-------	------------------------------	------

images

moderne Einbauküche



sonniges Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essgelegenheit



Gartenntische



Badezimmer



Doppelhaushälfte mit 2 Garagen



Badezimmer OG



Schlafzimmer 1 OG (2)



Kinderzimmer



Flur Dachgeschoss



Dachgeschoss



Hobby- und Freizeitkeller



Hobbykeller mit Ausgang



Sanitärraum Keller



kleine Garage Zugang vom Garten aus



Eingang der Doppelhaushälfte



Erdgeschoss



1. OG - Dachgeschoss



Kellergeschoss

