



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	KBSW22053	as from:	23.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1973
place:	10117 Berlin	living space:	96,00 m ²
floor:	12	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	720.000,00 €	house money:	320,00 €
broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2028-09-26
age group:	2014	heating YOC:	1973
value class:	B	beaconing:	district heating
primary energy sources:	FERN	energy consumption value:	69.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Franchisepartner	name:	Sven Rhein
street:	Zehlendorfer Str. 21	place:	14513 Teltow
phone:	+49 172 321 08 31	fax number:	+49 (0) 3328 428 95 98
Email:	sven.rhein@kensington-international.com		

Infrastructure:

Highway :	5 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	1 km	Airport at :	9 km

images

Schlafzimmer



Grundrisssskizze



Blick vom großen Balkon



Blick auf Berlin und ins Grüne



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon



Duschbad



Küche



Blick vom kleineren Balkon



Arbeitszimmer



Hausansicht von vorne



Flur mit Lift und Wohnungstür



Eingangshalle mit Concierge



Nahe Umgebung



Park nebenan

