



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	KBSW23022	as from:	04.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1979
place:	14109 Berlin / Wannsee	living space:	144,61 m ²
Floor space:	20,00 m ²	Total size of site:	393,38 m ²
Condition:	part / full renovation required		

prices:

purchase price:	925.000,00 €	broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-----------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2035-01-27
age group:	2014	heating YOC:	1979
value class:	G	primary energy sources:	OEL
energy consumption value:	208.00 kWh/m ² /a		

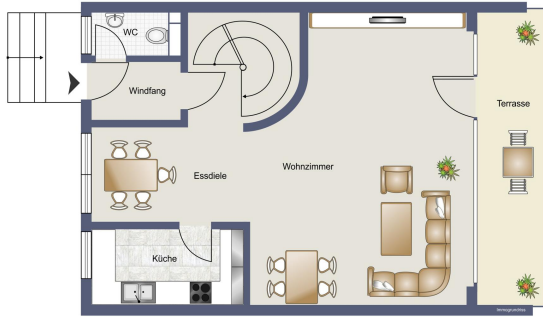
contact person:

company:	Kensington Berlin Südwest	title:	Dr.
name:	Stefan Knieß	street:	Zehlendorfer Str 21
place:	14513 Teltow	phone:	015122662408
fax number:	+49 (0) 3328 428 95 98	Email:	stefan.kniess@kensington-international.com

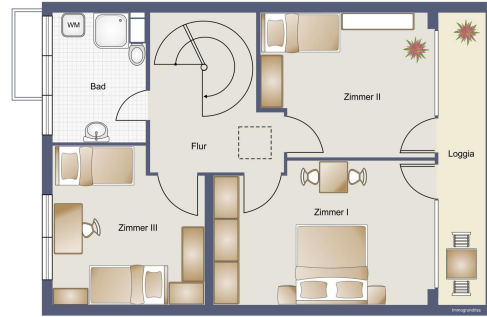
Infrastructure:

images

Grundrisssskizze EG



Grundrisssskizze 1. OG



Hauseingang



Blick auf den großen Wannensee aus dem Vorgarten



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Gäste WC im EG



Küche



Bad mit Dusche im 1. OG



Schlafzimmer im 1. OG



Zimmer im 1. OG



Balkon im 1. OG

