



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	KBSW23047	<b>as from:</b>	20.06.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1900
<b>place:</b>	14513 Teltow	<b>living space:</b>	730,49 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	627,49 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	1.694,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	14,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	3.600.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	7,14% inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	-----------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2033-09-21
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1900
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	153.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>title:</b>	Dr.
<b>name:</b>	Stefan Knieß	<b>street:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>place:</b>	14513 Teltow	<b>phone:</b>	015122662408
<b>fax number:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>Email:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

<b>Highway :</b>	5 km	<b>Bus at :</b>	1 km
<b>Intercity train station at :</b>	3 km	<b>Airport at :</b>	16 km

## images

Hausansicht seitlich



Hausansicht von hinten



Kinderrestaurant



Kindersportraum



Flur im Souterrain



Treppenhaus



Spielzimmer



Spielzimmer



Sanitäre Anlage für die Kinder



Duschbad



Flur im 1. OG



Blick vom Balkon



Lesezimmer



Seitliches Treppenhaus



Flur im DG



Besprechungszimmer im DG



Kinderspielplatz hinter dem Haus



Puppenzimmer



Treppenhaus



Hausansicht vorne



Hausansicht seitlich

