



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	KBSW24074	<b>as from:</b>	15.11.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	residential rental property (commercial building)	<b>construction year:</b>	1931
<b>place:</b>	14974 Ludwigsfelde	<b>Floor space:</b>	1.895,50 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	1.895,50 m <sup>2</sup>	<b>Total space:</b>	1.895,50 m <sup>2</sup>

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	2.390.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	7,14% inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	-----------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2027-03-07
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1931
<b>value class:</b>	F	<b>primary energy sources:</b>	FERNWAERME_DAMPF
<b>energy consumption value:</b>	156.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>title:</b>	Dr.
<b>name:</b>	Stefan Knieß	<b>street:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>place:</b>	14513 Teltow	<b>phone:</b>	015122662408
<b>fax number:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>Email:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

# images

Gebäudeansicht von der Seite



Gebäudeansicht von hinten



Eingangsbereich



Treppenaufgang



Flur im 1. OG



Küche im 1. OG



Herren-WC im 1. OG



Treppenaufgang im 1. OG



Flur im EG

