



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	KBSW24090	as from:	04.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1900
place:	14109 Berlin / Wannsee	living space:	134,00 m ²
Floor space:	5,00 m ²	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	980.000,00 €	house money:	822,00 €
broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.		

energy certificate:

age group:	nicht_noetig	beaconing:	gas
-------------------	--------------	-------------------	-----

contact person:

company:	Kensington Berlin Südwest	title:	Dr.
name:	Stefan Knieß	street:	Zehlendorfer Str 21
place:	14513 Teltow	phone:	015122662408
fax number:	+49 (0) 3328 428 95 98	Email:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Grundrisskizze der oberen Etage



Grundrisskizze der unteren Etage



Wohnzimmer mit Balkon und Blick auf den großen Wannsee



Balkon und Blick auf den großen Wannsee



Bad mit Wanne und Dusche in der unteren Etage



Küche mit Essbereich im Turmzimmer



Bad in der oberen Etage



Zimmer in der oberen Etage



Hausflur mit Lift



Tiefgarage



Hausansicht von vorne

