



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	KBSW24093	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1890
place:	14469 Potsdam	living space:	220,00 m ²
Total size of site:	555,00 m ²	Number of Rooms:	7,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	1.340.000,00 €	broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	-----------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-06-17
age group:	2014	heating YOC:	1890
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	293.55 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Kensington Berlin Südwest	title:	Dr.
name:	Stefan Knieß	street:	Zehlendorfer Str 21
place:	14513 Teltow	phone:	015122662408
fax number:	+49 (0) 3328 428 95 98	Email:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Wohnzimmer im EG mit Zugang zum Innenhof und zur Terrasse



Zimmer im EG mit Zugang zum Garten



WC im EG



Esszimmer mit kleiner Küche



Küche mit Blick in den Innenhof



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad mit Dusche, Wanne, WC und Sauna



Innenhof mit Terrasse

