



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	KBT_340_10	<b>as from:</b>	17.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2022
<b>place:</b>	10243 Berlin Friedrichshain	<b>living space:</b>	175,29 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	7	<b>Number of Rooms:</b>	5,0
<b>Number of bedrooms:</b>	4,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	first time use

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.745.500,00 €	<b>house money:</b>	822,00 €
------------------------	----------------	---------------------	----------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2032-01-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2022
<b>beaconing:</b>	district heating	<b>primary energy sources:</b>	FERN
<b>final energy demand:</b>	38.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington International	<b>name:</b>	Iris Varas
<b>street:</b>	Brunowstrasse 52	<b>place:</b>	13507 Berlin
<b>phone:</b>	01755007915	<b>Email:</b>	iris.varas@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

# images

Attraktiver Eingangsbereich



Zimmer 1 mit Bad en Suite



Bad en Suite zu Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Wohn- Essbereich mit insgesamt 50,48 qm



Zimmer 4 mit Zugang zur Süd-Terrasse und Blick zum Innengarten



Zimmer 4 mit Zugang zur südlichen Terrasse



Zimmer 4 mit Zugang zur Terrasse



Terrasse mit Blick in den gärtnerischen Innengarten



# Grundriss - WE 201

5-ZIMMER-PENTHOUSE

**PURE**  
LIVING CONCEPT

## Wohnung 201

### 7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	35,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	23,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	12,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	14,41 m <sup>2</sup>
Küche	7,24 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,77 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,75 m <sup>2</sup>
Balkon	4,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	55,12 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche*	55,12 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche*	192,85 m <sup>2</sup>

\* Bei der Gesamtfläche sind die Flächen des BSB eingerechnet.

**KENSINGTON**  
PROJEKT MANAGEMENT