



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	KBT_340_7	as from:	17.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2022
place:	10243 Berlin Friedrichshain	living space:	175,82 m ²
floor:	7	Number of Rooms:	5,0
Number of bedrooms:	4,0	Number of bathrooms:	2,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	first time use

prices:

purchase price:	1.745.500,00 €	house money:	825,00 €
------------------------	----------------	---------------------	----------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-01-19
age group:	2014	heating YOC:	2022
beaconing:	district heating	primary energy sources:	FERN
final energy demand:	38.80 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Kensington International	name:	Iris Varas
street:	Brunowstrasse 52	place:	13507 Berlin
phone:	01755007915	Email:	iris.varas@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Eingangsbereich



Wohnbereich mit spektakulärer Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohn- Küchenbereich mit Traumterrasse



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite



Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer



Schlafzimmer en Suite



3. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Privates Badezimmer in Suite



Traumhafte Terrasse in ruhiger Lage



Süd-West-Terrasse für schöne Stunden



Terrasse zum ruhigen Innenhof



Grosse Terrasse in Bestlage Berlin



Grundriss-198

