



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBN_308	<b>as from:</b>	10.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2021
<b>place:</b>	13467 Berlin / Hermsdorf	<b>living space:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	first time use		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	750.000,00 €	<b>house money:</b>	390,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>expiry date:</b>	2023-07-11	<b>age group:</b>	2008
<b>beaconing:</b>	air heat pump	<b>primary energy sources:</b>	LUFTWP

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington International	<b>name:</b>	Iris Varas
<b>street:</b>	Brunowstrasse 52	<b>place:</b>	13507 Berlin
<b>phone:</b>	01755007915	<b>fax number:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>Email:</b>	iris.varas@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

---

Hausansicht



Hausansicht



Ansicht von der Straße



Außenbereich





Garten-Ansicht



Garten-Ansicht



Wohn- und Essbereich im DG



Visualisierung Wohn- und Essbereich im DG



Wohnzimmer und Küchenbereich im DG



Visualisierung Wohnzimmer und Küchenbereich im DG





Hauptschlafzimmer mit Umkleideraum im 1. OG



Visualisierung Hauptschlafzimmer mit Umkleideraum im 1. OG



Badezimmer



Visualisierung Badezimmer



Eingangsbereich



2. Schlafzimmer



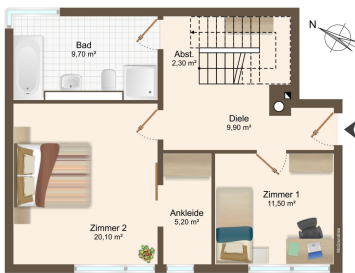
Terrasse



Blick in den Garten



Grundriss Maisonette 1.OG.jpg



Grundriss Maisonette DG.jpg

