



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBN_352	<b>as from:</b>	09.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1895
<b>place:</b>	10405 Berlin	<b>living space:</b>	54,65 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	417.000,00 €	<b>rent per m<sup>2</sup>:</b>	8,27 €
<b>house money:</b>	270,75 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. 19% MwSt.

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2028-12-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1895
<b>value class:</b>	C	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	98.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Berlin Mitte/Nord	<b>name:</b>	Dejan Kalan
<b>street:</b>	Charlottenstr. 78	<b>place:</b>	10117 Berlin
<b>phone:</b>	0176/84509152	<b>fax number:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>Email:</b>	dejan.kalan@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

### images

---

Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus



Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus



Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus



Beispielfoto einer anderen Wohnung im gleichen Haus

