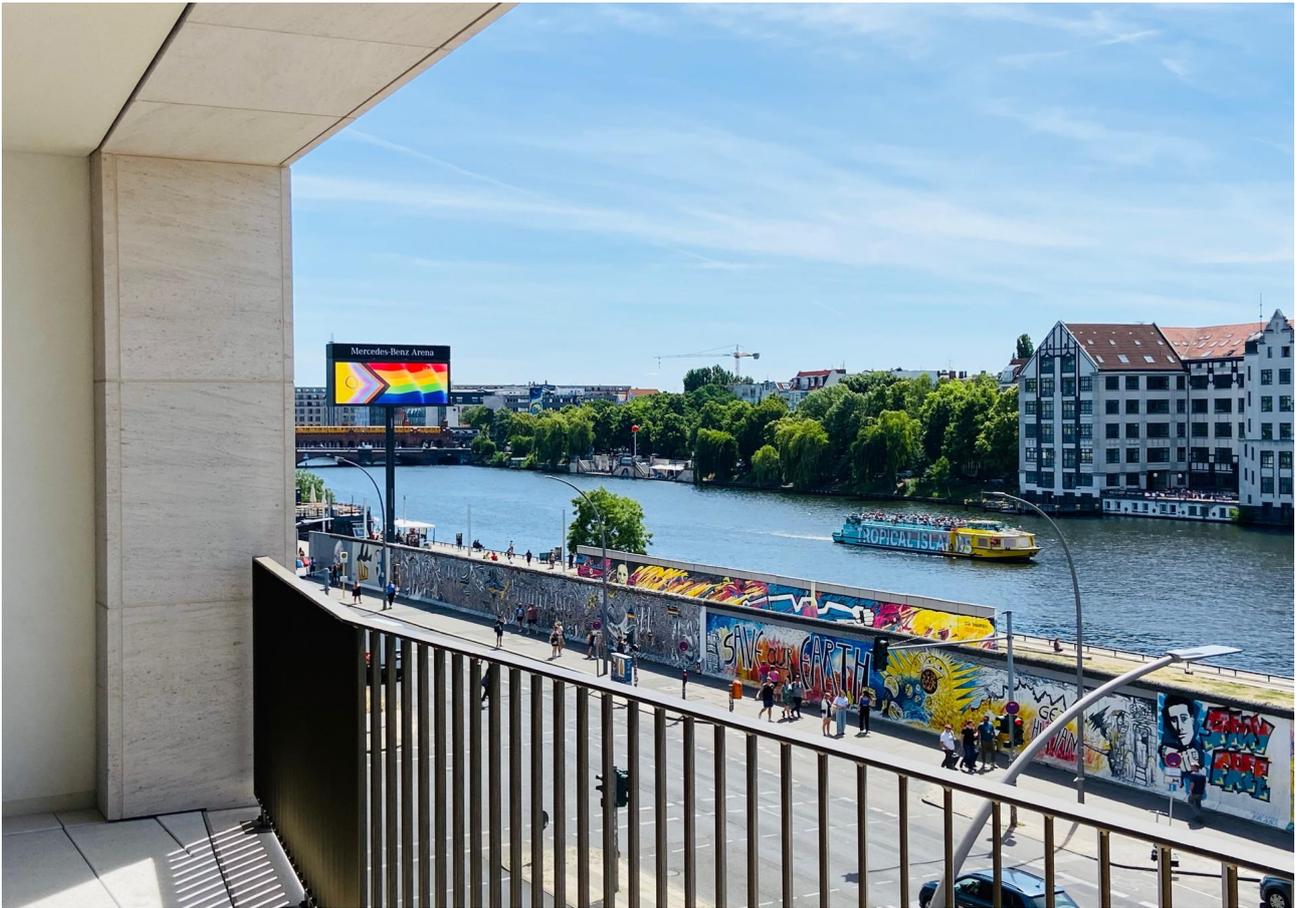




KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBN_355	as from:	10.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2021
place:	10243 Berlin	living space:	124,00 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	as new		

prices:

purchase price:	1.350.000,00 €	house money:	464,00 €
broker's fee:	3,57% inkl.19% MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-01-19
age group:	2014	heating YOC:	2022
beaconing:	district heating	primary energy sources:	FERN
final energy demand:	38.80 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Kensington International	name:	Iris Varas
street:	Brunowstrasse 52	place:	13507 Berlin
phone:	01755007915	fax number:	+49 (0)30 53016131
Email:	iris.varas@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Einzigartiger Ausblick von den Terrassen



Zwei traumhafte Terrassen



PURE Living an der East Side Mall



Spektakulärer Blick auf East Side Gallery und Spree



Wohnbereich mit Zugang zur ersten Terrasse



Visualisierung Wohnbereich



Wohn- Essbereich mit Terrasse



Küchenbereich



Wohnbereich mit Zugang zur ersten Terrasse



Terrasse 1



Visualisierung Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse



Wohnbereich mit Zugang zu den Schlafzimmern



Spektakulärer Blick mit Zugang zu einer der beiden Terrassen



Hauptschlafzimmer mit Privatterrasse



Terrasse 1



Blick auf die East Side Gallery



Das PURE Living an der Spree



Das zweite Schlafzimmer



Badezimmer mit großem Duschbereich



Gäste-WC



Mühlenstraße 20



PURE Living an der Spree



Empfangshalle mit Concierge-Service



Privatspielplatz im PURE Living



Gemeinschafts- Innengarten



Tiefgarage PURE



Grundriss_KBN_355.jpg

