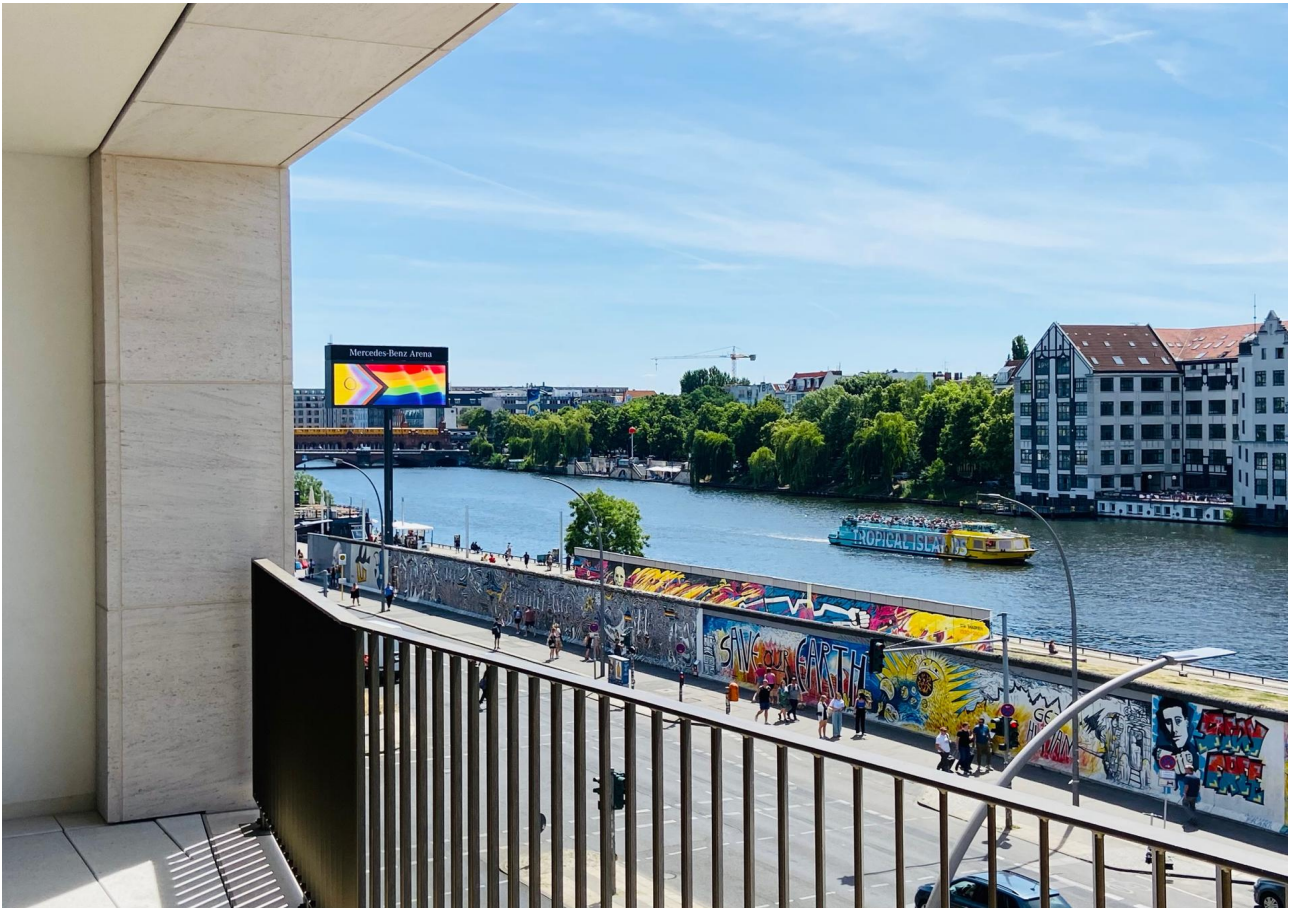




**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBN_355	<b>Date:</b>	16.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2021
<b>place:</b>	10243 Berlin	<b>living space:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	as new		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.350.000,00 €	<b>house money:</b>	464,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl.19% MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2032-01-19
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2022
<b>value class:</b>	A	<b>beaconing:</b>	district heating
<b>primary energy sources:</b>	FERN	<b>final energy demand:</b>	38.80 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington International	<b>name:</b>	Iris Varas
<b>street:</b>	Brunowstrasse 52	<b>place:</b>	13507 Berlin
<b>phone:</b>	01755007915	<b>fax number:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>Email:</b>	iris.varas@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

## images

---

PURE Living an der East Side Mall



Spektakulärer Blick auf East Side Gallery und Spree



Wohnbereich mit Zugang zur ersten Terrasse



Visualisierung Wohnbereich





Wohn- Essbereich mit Terrasse



Küchenbereich



Wohnbereich mit Zugang zur ersten Terrasse



Terrasse 1



Visualisierung Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse





Wohnbereich mit Zugang zu den Schlafzimmern



Spektakulärer Blick mit Zugang zu einer der beiden Terrassen



Hauptschlafzimmer mit Privatterrasse



Terrasse 1



Blick auf die East Side Gallery



Das PURE Living an der Spree



Das zweite Schlafzimmer



Badezimmer mit großem Duschbereich



Gäste-WC



Mühlenstraße 20



PURE Living an der Spree



Gemeinschafts- Innengarten





PURE Living



Empfangshalle mit Concierge-Service



Privatspielplatz im PURE Living



Gemeinschafts- Innengarten



Grundriss\_KBN\_355.jpg

