



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBN_448	<b>as from:</b>	23.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2013
<b>place:</b>	10249 Berlin Friedrichshain	<b>living space:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	5	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.070.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	-----------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2031-12-09
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1910
<b>value class:</b>	C	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>energy consumption value:</b>	96.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	Kensington Finest Properties International	<b>name:</b>	Céline Wittig
<b>street:</b>	Charlottenstraße 78	<b>place:</b>	10117 Berlin
<b>phone:</b>	017632197300	<b>fax number:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>Email:</b>	celine.wittig@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Visualisierung Wohnbereich



Visualisierung Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Visualisierung Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon



Aufgang zum Dachbereich



Dachbereich



Grundriss

