



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBON_362	<b>as from:</b>	06.07.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1649
<b>place:</b>	53489 Sinzig	<b>living space:</b>	1.051,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	735,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	17.198,00 m <sup>2</sup>
<b>Condition:</b>	need renovation		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.640.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>age group:</b>	nicht_noetig
-------------------	--------------

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Bonn - R. M. Mainka	<b>name:</b>	Roman M. Mainka
<b>street:</b>	Bundeskanzlerplatz 2d	<b>place:</b>	53113 Bonn
<b>phone:</b>	+49 228 933 93 533	<b>Email:</b>	bonn@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-bonn.com		

## Infrastructure:

---

## images

---

Historische Fassade



Vorderansicht



Ehemalige Klosteranlage im Grünen



Zufahrt mit Blick auf das Eingangstor



Garten



Remise



Rückansicht vom Garten



Historische Fassade



Atrium



Saal



Historische Decke



Zimmer



Historische Decke



Dachgeschoss



Waldgrundstück

