



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_410	as from:	03.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1965
street:	Tschaikowskistraße 3	place:	13156 Berlin / Niederschönhausen
living space:	141,84 m ²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	as new		

prices:

purchase price:	849.000,00 €	house money:	645,00 €
broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2027-07-08
age group:	2014	heating YOC:	2012
value class:	E	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	132.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Marie Banach	street:	Wollankstraße 135
place:	13187 Berlin	phone:	+49 30 530 161 30
Email:	pankow@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Historische Schrankwand



Austritt zur Terrasse



Badezimmer



Hochwertige Armaturen



Leuchtspanndecke



Direkte Lage am Schlosspark



Hauseingang



Eingangsbereich



Treppenhaus



Außenansicht - Eckterrasse



Eckterrasse



Außenansicht - Garten



Mosaik von Walter Womacka



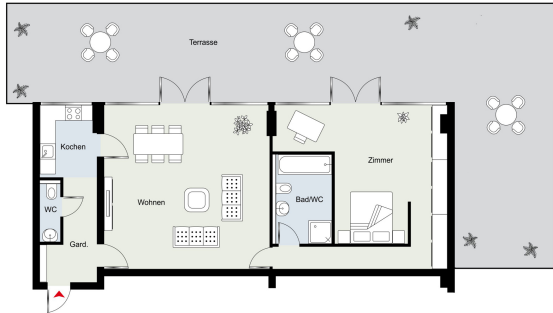
Außenansicht - Auffahrt



Schloss Schönhausen



Grundriss



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Exklusives Marketing



KENSINGTON
Finest Properties International