



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBP_410	<b>as from:</b>	03.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1965
<b>street:</b>	Tschaikowskistraße 3	<b>place:</b>	13156 Berlin / Niederschönhausen
<b>living space:</b>	141,84 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	as new		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	849.000,00 €	<b>house money:</b>	645,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2027-07-08
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2012
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	132.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marie Banach	<b>street:</b>	Wollankstraße 135
<b>place:</b>	13187 Berlin	<b>phone:</b>	+49 30 530 161 30
<b>Email:</b>	pankow@kensington-international.com		



# Infrastructure:

---

## images

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Historische Schrankwand



Austritt zur Terrasse



Badezimmer





Hochwertige Armaturen



Leuchtspanndecke



Direkte Lage am Schlosspark



Hauseingang



Eingangsbereich



Treppenhaus





Außenansicht - Eckterrasse



Eckterrasse



Außenansicht - Garten



Mosaik von Walter Womacka



Außenansicht - Auffahrt

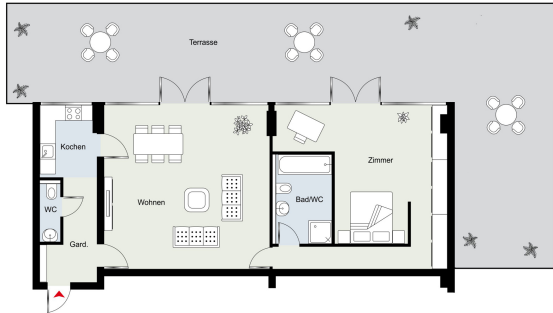


Schloss Schönhausen





Grundriss



Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Exklusives Marketing



**KENSINGTON**  
Finest Properties International