



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBP_449	<b>as from:</b>	20.09.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	retail trade	<b>construction year:</b>	1930
<b>place:</b>	13189 Berlin	<b>Floor space:</b>	268,70 m <sup>2</sup>
<b>Storage space:</b>	154,00 m <sup>2</sup>	<b>Sales space:</b>	268,70 m <sup>2</sup>
<b>Total space:</b>	268,70 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	6,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	725.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	7.14 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2024-08-23
<b>age group:</b>	2014	<b>value class:</b>	D
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	116.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Carlo Vetter	<b>street:</b>	Wollankstraße 135
<b>place:</b>	Berlin	<b>phone:</b>	+4917643836370
<b>Email:</b>	carlo.vetter@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Exponierte Lage an der Ecke



Großflächige Fenster



Angenehmer Aufenthaltsbereich



Neue Einbauküche



Großzügiger Eingangsbereich



Balkon im Erdgeschoss mit Jalousien





Duschbad mit zwei WCs im Untergeschoss



Ebenerdige Dusche



Ca. 160m<sup>2</sup> Souterrain mit Baugenehmigung



Möglicher Büroumbau, bereits genehmigt



Bis zu ca. 3m Deckenhöhe



Produktion, Studio, Atelier, Büro - alles möglich!

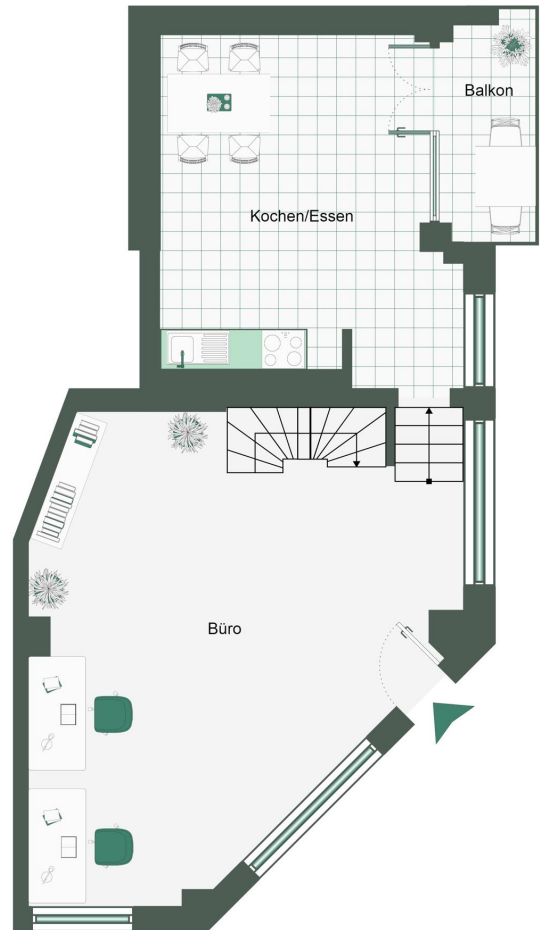




Unverbautes Souterrain gewährleistet viel Helligkeit



Grundriss Verkaufsfläche EG



# Grundriss Souterrain

