



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_449	Date:	20.09.2024
usage:	business	marketing method:	purchase
property:	retail trade	construction year:	1930
place:	13189 Berlin	Floor space:	268,70 m ²
Storage space:	154,00 m ²	Sales space:	268,70 m ²
Total space:	268,70 m ²	Number of Rooms:	6,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	725.000,00 €	broker's fee:	7.14 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2024-08-23
age group:	2014	value class:	D
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	116.50 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Carlo Vetter	street:	Wollankstraße 135
place:	Berlin	phone:	+4917643836370
Email:	carlo.vetter@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Exponierte Lage an der Ecke



Großflächige Fenster



Angenehmer Aufenthaltsbereich



Neue Einbauküche



Großzügiger Eingangsbereich



Balkon im Erdgeschoss mit Jalousien



Duschbad mit zwei WCs im Untergeschoss



Ebenerdige Dusche



Ca. 160m² Souterrain mit Baugenehmigung



Möglicher Büroumbau, bereits genehmigt



Bis zu ca. 3m Deckenhöhe



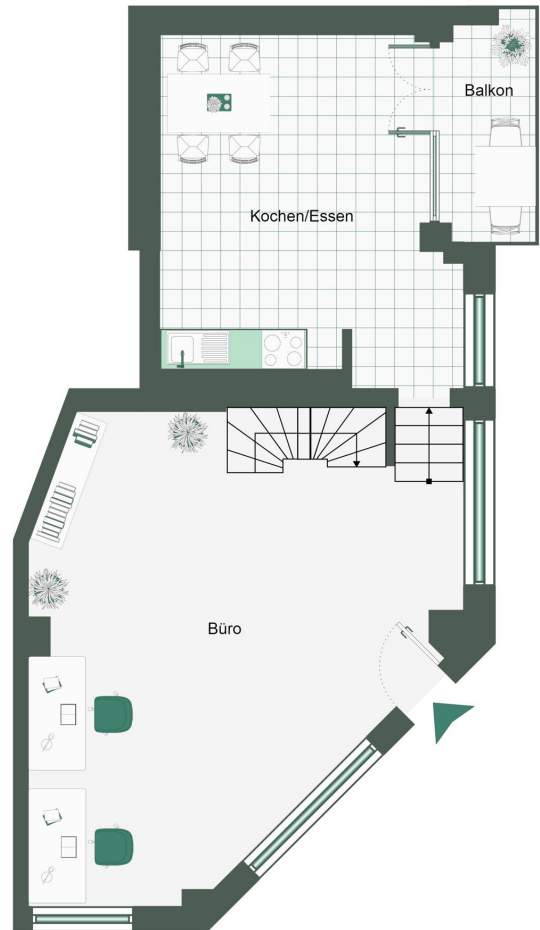
Produktion, Studio, Atelier, Büro - alles möglich!



Unverbautes Souterrain gewährleistet viel Helligkeit



Grundriss Verkaufsfläche EG



Grundriss Souterrain

