



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_451	as from:	16.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2014
place:	13158 Berlin / Wilhelmsruh	living space:	318,00 m ²
Total size of site:	662,00 m ²	Number of Rooms:	10,0
Number of bedrooms:	5,0	Number of bathrooms:	3,0
Number of sep. bathrooms:	3,0	Condition:	modernized

prices:

purchase price:	1.673.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. ges. 19 % MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2033-07-03
age group:	2014	value class:	C
beaconing:	gas	primary energy sources:	GAS
energy consumption value:	82.20 kWh/m ² /a		

contact person:

name:	Carlo Vetter	street:	Wollankstraße 135
place:	Berlin	phone:	+4917643836370
Email:	carlo.vetter@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Garten von der Königlichen Gartenakademie



2017 kompletter Gartenumbau



Poolseinbau möglich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Wohnzimmer mit Kamin und Erker



Kamin mit Pufferspeicher für die Gasheizung



Getischlerte Küchenmöbel



Einbauküche mit Kaffeeautomat



Bad im Wohnbereich mit Pissoir



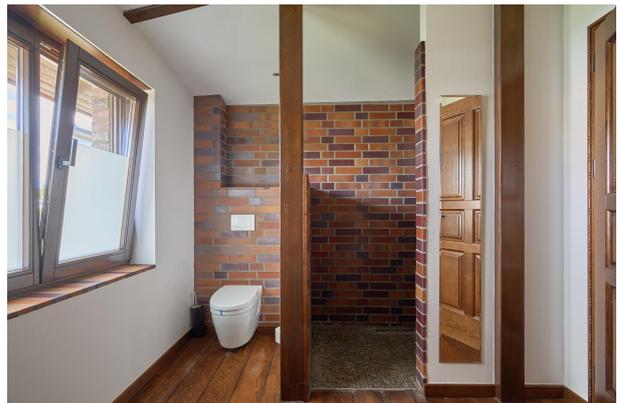
Einrichtungsbeispiel Schlafzimmer



Schlafzimmer im Dach mit Klimaanlage und Einbauschränk



Hochwertige Handarbeit, nicht nur im Badausbau



Schlaf oder Kinderzimmer



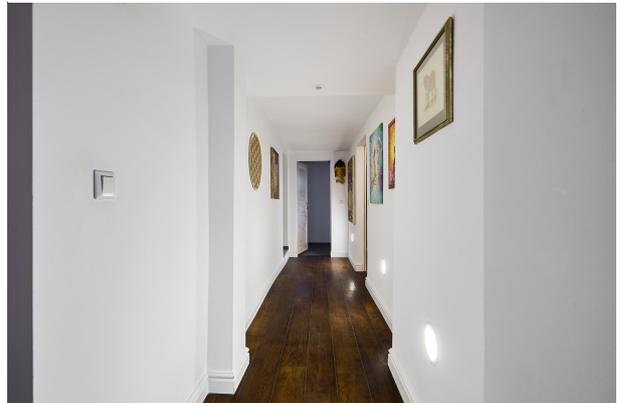
Weiteres Schlafzimmer im Obergeschoss



Mehrere Wannen - und Duschbäder



Untergeschoss vollkommen gedämmt und ausgebaut



Großzügige Dachterrasse mit Südausrichtung



Moderne Sauna mit Dusche im Keller



Begehbarer Kleiderschrank vor dem Büro



Englisches Gewächshaus



Beete mit intelligentem Bewässerungssystem



Genug Holz für den 15kW-Kamin



Schwere Plastiken im Garten



Von Bauunternehmer für Bauunternehmer gebaut



Ausgeklügelte Gartenbeleuchtung...



...sorgt auch für angenehme Abendstunden



Auch bei Nacht repräsentatives Erscheinungsbild



Souterrain



Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss



Exklusives Marketing

EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE
Kfz, Pk

**EXKLUSIVES
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer
Marketing-Expertise beim Verkauf
Ihrer Immobilie!

KENSINGTON
FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL

The advertisement features a dark green background. On the left, there is a photograph of a row of three-story brick houses. The text 'EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE' and 'Kfz, Pk' is overlaid on the top of the photo. Below the photo, the word 'KENSINGTON' is written in a bold, sans-serif font. To the right of the photo, the words 'EXKLUSIVES MARKETING' are written in a large, bold, sans-serif font. Below this, a smaller line of text reads 'Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!'. At the bottom right, the 'KENSINGTON' logo is displayed, with 'FIRST PROPERTIES INTERNATIONAL' written in a smaller font underneath it.