



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBP_454	<b>as from:</b>	05.10.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	Office / practices (office space)	<b>construction year:</b>	2011
<b>street:</b>	Otto-Braun-Straße 78	<b>place:</b>	10249 Berlin Friedrichshain
<b>Office space:</b>	408,00 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	408,00 m <sup>2</sup>
<b>Total space:</b>	408,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	19
<b>Number of Rooms:</b>	7,0	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>net rent:</b>	15.501,96 €	<b>rent, utilities included:</b>	18.447,33 €
------------------	-------------	----------------------------------	-------------

## energy certificate:

---

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marie Banach	<b>street:</b>	Wollankstraße 135
<b>place:</b>	13187 Berlin	<b>phone:</b>	+49 30 530 161 30
<b>Email:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

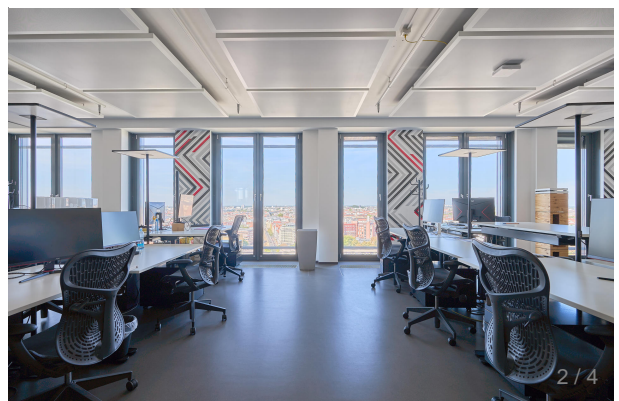
## images

---

Gewerbefläche



Gewerbefläche





Konferenzraum



Konferenzraum



Konferenzraum



Küchenbereich



Dusche



Foyer



Außenansicht



Grundriss



Gewerbeimmobilien



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

## GEWERBE IMMOBILIEN

Ihre Experten für Gewerbe-Objekte  
in ganz Deutschland

[www.kensington-gewerbe.de](http://www.kensington-gewerbe.de)