



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBP_503	<b>as from:</b>	04.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1906
<b>place:</b>	10437 Berlin / Prenzlauer Berg	<b>living space:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	4,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	895.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3.57 % inkl. ges. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2029-12-01
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1906
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	177.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Carlo Vetter	<b>street:</b>	Wollankstraße 135
<b>place:</b>	Berlin	<b>phone:</b>	+4917643836370
<b>Email:</b>	carlo.vetter@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

4. Zimmer



Badezimmer 1



Vierter Raum, der aktuell autark genutzt wird



Modernes Duschbad im Eingangsbereich



Geräumiger Wohn oder Arbeitsbereich - ganz nach Bedarf



Äußerst geräumige Küche



Abtrennbarer Raum



Zweites Duschbad



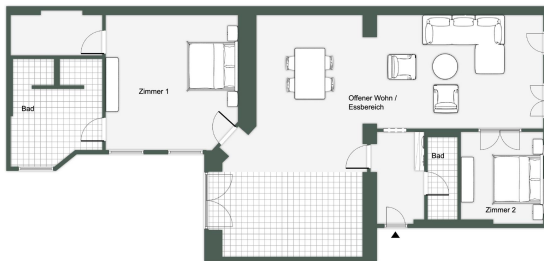
Nordterrasse Kindergarten



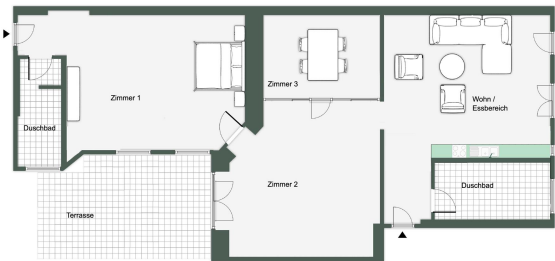
Eine von Zwei Außenflächen



Grundriss Alternative



Grundriss Aktuell



Wertermittlung



**WERT-  
ERMITTLUNG**

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?  
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

[www.bewerte-deine-immo.de](http://www.bewerte-deine-immo.de)