



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBP_504	<b>as from:</b>	04.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>place:</b>	10437 Berlin / Prenzlauer Berg
<b>living space:</b>	85,51 m <sup>2</sup>	<b>Floor space:</b>	11,33 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,5	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	619.000,00 €	<b>house money:</b>	320,00 €
<b>broker's fee:</b>	3.57 % inkl. ges. MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2029-12-01
<b>age group:</b>	2014	<b>value class:</b>	F
<b>beaconing:</b>	gas	<b>energy consumption value:</b>	177.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Carlo Vetter	<b>street:</b>	Wollankstraße 135
<b>place:</b>	Berlin	<b>phone:</b>	+4917643836370
<b>Email:</b>	carlo.vetter@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

## images

Sanierungsarbeiten gerade im Abschluss



Heller Wohnbereich



Kinder oder Arbeitszimmer



Duschbad mit sep. WC



Großes Zimmer mit Ausgang zur hinteren Terrasse



Praktischer Grundriss



Kücheninsel kann auch entfernt werden



Aufgrund der Bebauung überall Licht in der Wohnung



Büro oder Wohnen - beides möglich!



Ausreichend Platz in der Küche



Moderne EBK mit Kücheninsel



Leistungsfähiger Kaminofen



Terrasse gen Hinterhaus



Grundriss

