



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_509	as from:	21.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2025
street:	Gotlindestraße 91 A	place:	10365 Berlin / Lichtenberg
living space:	104,00 m ²	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	first time use		

prices:

purchase price:	749.000,00 €	house money:	371,36 €
broker's fee:	3,57% inkl. 19% MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2027-06-07
age group:	2014	heating YOC:	2025
value class:	E	primary energy sources:	FERN
final energy demand:	136.00 kWh/m ² /a		

contact person:

name:	Marie Banach	street:	Wollankstraße 135
place:	13187 Berlin	phone:	+49 30 530 161 30
Email:	pankow@kensington-international.com		

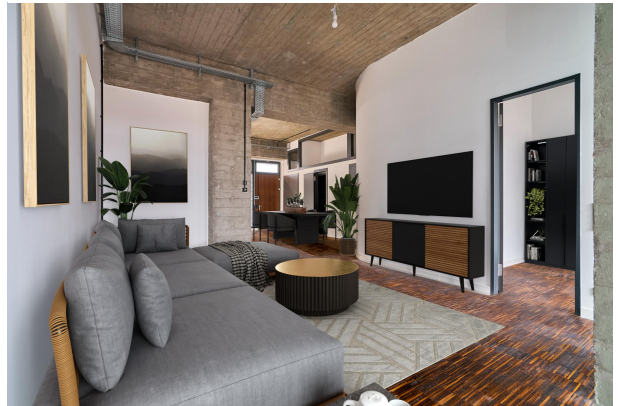
Infrastructure:

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer - Beispiel



Küche und Eingangsbereich



Duschbad



Küche



Küche - Beispiel



Schlafzimmer



Schlafzimmer - Beispiel



Bad en suite



Kinder-oder Arbeitszimmer



Terrasse



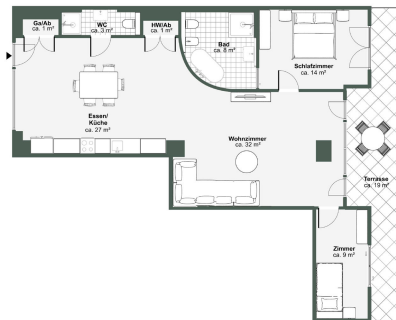
Innenhof



Tiefgarage



Grundriss



Wertermittlung



WERT-ERMITTLUNG

Wie viel ist Ihre Immobilie wert?
Jetzt kostenlos bewerten lassen!

www.bewerte-deine-immo.de

KFS Richard Hainbach

- Zusammenarbeit mit über 550 Banken
- Optimaler Finanzierungsvergleich ohne Abfrage der Schufa
- Keine Gebühren, keine Kosten
- Finanzierungsbestätigung für Ihr Wunschobjekt
- Fester Ansprechpartner über die Auszahlung hinaus



IHR ANSPRECHPARTNER
Richard Hainbach
KENSINGTON Financial Services
Bauhofstr. 6 | 10117 Berlin
Telefon: +49 30 2466 1536
richard.hainbach@kensington-fs.com
www.kensington-financial-services.com/berlin



Scannen und erstes Angebot erhalten!

