



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBP_534	as from:	12.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1998
place:	12623 Berlin / Mahlsdorf	living space:	108,61 m ²
Floor space:	60,00 m ²	Total size of site:	927,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	3,0	Condition:	groomed

prices:

outside parking space:	0,00 €	purchase price:	595.000,00 €
broker's fee:	3,57 % inkl. ges. MwSt		

energy certificate:

beaconing: oil

contact person:

name:	Sophie Kolander	street:	Prenzlauer Chaussee 135
place:	16348 Wandlitz	phone:	+49 176 859 088 22
Email:	sophie.kolander@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Luftbild



Eingangsbereich und Flur



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Taghelles Vollbad



Terrasse



Sanierungsmassnahmen

SO WIRD IHR ZUHAUSE ENERGIEEFFIZIENTER

Wenn man sein Zuhause energieeffizienter gestalten möchte, muss man Zeit und Geld investieren.

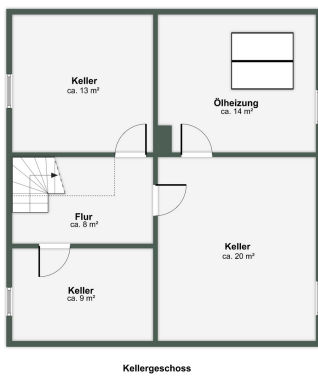
MASSNAHME	KOSTEN	MASSNAHME	AMORTISATIONSZEIT
Austausch der Heizungsanlage	6.000 € - 25.000 €	Fenster tauschen	8 - 15 Jahre
Dämmung der obersten Geschosse	1.000 € - 3.000 €	Neue Heizung installieren	7 - 10 Jahre
Dämmung des Daches	2.000 € - 5.000 €	Solarthermie-Anlage installieren	10 - 15 Jahre
Dämmung der Außenwände	10.000 € - 40.000 €	Fassade dämmen	8 - 14 Jahre
Tausch von Fenstern und Türen	5.000 € - 10.000 €	Dach dämmen	8 - 13 Jahre
Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	4.000 € - 10.000 €		

Unsere Energie-Experte sagt:
Die Dämmung des Daches ist die wirtschaftlichste und sinnvollste Möglichkeit zur Energieeinsparung. Die Amortisationszeit kann je nach Dach und Dämmstärke bei nur 5 - 12 Jahren liegen.

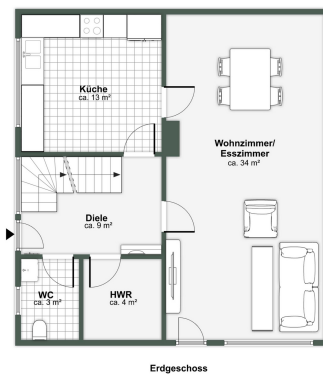
Folgende Einsparungen ergeben pro Sanierungsmaßnahme möglich (abhängig von Fenstern, Dach, Fassade oder Heizung):

- 1-Personen-Haushalt: ca. 90 € jährlich
- 2-Personen-Haushalt: ca. 120 € jährlich
- 3-Personen-Haushalt: ca. 150 € jährlich
- 4-Personen-Haushalt: ca. 190 € jährlich

Keller



Erdgeschoss



Dachgeschoss

