



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBR_167	as from:	12.07.2023
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1960
place:	28844 Weyhe	living space:	110,00 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	part / full renovated

prices:

purchase price:	275.000,00 €	house money:	250,00 €
broker's fee:	3,57 % inkl. 19 % MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2031-03-28
age group:	2014	heating YOC:	1993
value class:	E	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	158.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Immobilien GmbH	name:	Paulina Mikolajczuk
street:	Dobbenweg 11	place:	28203 Bremen
phone:	+49 170 6804669	fax number:	0421 22 33 64 11
Email	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

Infrastructure:

Highway :	5 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	1 km	Airport at :	9 km

images

**Titelbild Wohnzimmer



**Titelbild Küche



Grundriss



*Wohnraum eins



****Kinderzimmer Ansicht**
1_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



***Wohnraum eins, alternative Einrichtungsmöglichkeit**



Flur



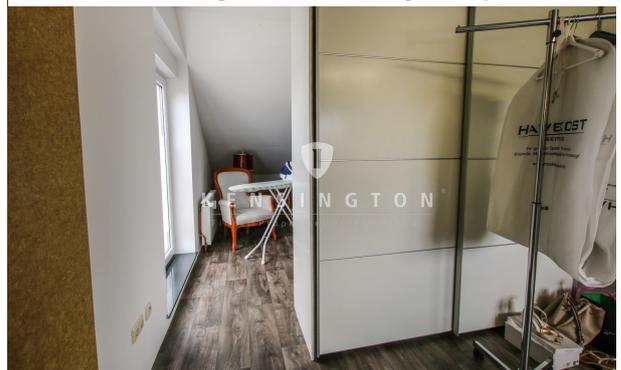
Wohnraum zwei



****Schlafzimmer Ansicht**
1_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



****Schlafzimmer Ansicht**
2_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



Essbereich



**Küche_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



**Küche Ansicht 2_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



*Küche Ansicht eins



Küche Ansicht zwei



**Küche_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



* Flur und Wohn-/ TV Bereich



Wohn-/ TV Bereich



* Badezimmer - Baugenehmigung für Gaube mit mind. 2 Fenstern liegt vor, verlängert bis 2023



**Terrasse_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



**Dachterasse_KBR_167_Dachgeschosswohnung in Weyhe



Dachboden mit optionaler Nutzungsmöglichkeit



Dachboden



Der Wohnung fest zugeordneter Garten



*Garten



Garagen

