



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBR_467	<b>as from:</b>	19.09.2023
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1904
<b>place:</b>	28203 Bremen / Fesenfeld	<b>living space:</b>	138,32 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	5,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

**broker's fee:** 3,57 % Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2032-08-02
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1904
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	138.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>name:</b>	Paulina Mikołajczuk
<b>street:</b>	Dobbenweg 11	<b>place:</b>	28203 Bremen
<b>phone:</b>	+49 170 6804669	<b>fax number:</b>	0421 22 33 64 11
<b>Email:</b>	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Titelbild\_KBR\_467



\*\*Titelbild\_KBR\_467



Grundriss Obergeschoss\_KBR\_467



Wohnzimmer\_KBR\_467



Esszimmer\_KBR\_467



Esszimmer\_KBR\_467



\*Küche\_KBR\_467



Küche\_KBR\_467



\*Terrasse\_KBR\_467



Terrasse\_KBR\_467



\*Terrasse\_KBR\_467



Gartenansicht\_KBR\_467



Grundriss Dachgeschoss\_KBR\_467



\*Flur DG\_KBR\_467



\*Zimmer 1 DG\_KBR\_467



\*Zimmer 2 DG\_KBR\_467



\*Zimmer 3 DG\_KBR\_467



Badezimmer DG\_KBR\_467



\*\*Terrasse\_KBR\_467



\*\*Hausansicht\_KBR\_467



\*\*Küche\_KBR\_467



Außenansicht\_KBR\_467



\*\*Terrasse\_KBR\_467



\*\*Gartenansicht\_KBR\_467



\*\*Gartenansicht zu den Gärten\_KBR\_467



\*\*Gartenansicht\_KBR\_467



\*\*Zimmer 1\_KBR\_467



\*\*Wohnzimmer\_KBR\_467



\*\*Zimmer 2\_KBR\_467



\*\*Esszimmer\_KBR\_467



\*\*Terrasse\_KBR\_467

