



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBR_746	Date:	06.09.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1960
place:	27726 Worpswede	living space:	390,00 m ²
Total size of site:	2.279,00 m ²	Number of Rooms:	7,0
Number of bathrooms:	4,0	number of parking spaces:	1,0

prices:

purchase price:	1.590.000,00 €	broker's fee:	2,975% Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	---

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-02-16
age group:	2014	heating YOC:	1960
value class:	A+	beaconing:	air heat pump
primary energy sources:	LUFTWP	final energy demand:	17.20 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Oliver Bunnenberg	street:	Dobbenweg 11
place:	28203 Bremen	phone:	0421 22336410
fax number:	0421 22 33 64 11	Email:	oliver.bunnenberg@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Eingangsbereich



Eingangsbereich



Musikzimmer



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Treppe



Kinderbad EG



Bad 2 EG



Bad 2 EG



Sauna



Kinderzimmer EG



Obergeschoss



Obergeschoss



Schlafzimmer



Panoramafenster



Elternbad



Elternbad



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht Pool



Außenansicht Pool



Außenansicht

