



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KBR_802	as from:	11.07.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1970
place:	28355 Bremen / Oberneuland	living space:	467,00 m ²
Floor space:	62,00 m ²	Total size of site:	2.646,00 m ²
Number of Rooms:	10,0	Number of bedrooms:	5,0
Number of bathrooms:	3,0	Number of sep. bathrooms:	2,0
number of parking spaces:	1,0		

prices:

purchase price:	2.750.000,00 €	broker's fee:	2,57 % Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	---

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2031-11-27
age group:	2014	heating YOC:	1970
value class:	F	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	final energy demand:	164.80 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Daniel Mark Salanczyk	street:	Dobbenweg 11
place:	28203 Bremen	phone:	0421 22336410
fax number:	0421 22 33 64 11	Email:	daniel.salanczyk@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Vorderseite



Entrée/Galerie



Entrée



Entrée



Wohnbereich



Wohnbereich



Büro (Wohnbereich)



Bibliothek (Wohnbereich)



Esszimmer



Wohnküche



Wohnküche



Masterbereich



Masterbad en Suite



Entertainment Lounge



Gästebereich



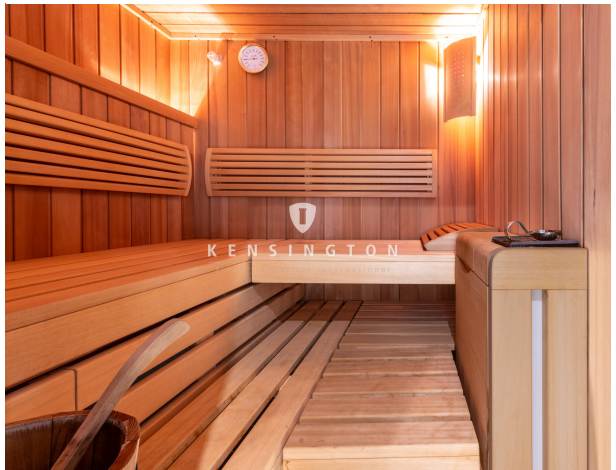
Bad (Gästebereich)



Wellnessbereich



Sauna (Wellnessbereich)



Hinterseite



Garten



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Frühstücksterrasse



Vorderseite (Drohnenaufnahme)



Vorderseite (Drohnenaufnahme)

