



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBR_836-C	<b>as from:</b>	04.01.2025
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	Hospitality (gastronomy)	<b>construction year:</b>	2018
<b>place:</b>	26939 Ovelgönne / Großenmeer	<b>Floor space:</b>	827,00 m <sup>2</sup>
<b>Gastronomy space:</b>	661,00 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	827,00 m <sup>2</sup>
<b>Total space:</b>	827,00 m <sup>2</sup>	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.435.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	5% zzgl. MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	----------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2027-10-20
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2017
<b>value class:</b>	A	<b>primary energy sources:</b>	ERDGAS_LEICHT

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>name:</b>	Peter Friedrich Blumenthal
<b>street:</b>	Dobbenweg 11	<b>place:</b>	28203 Bremen
<b>fax number:</b>	0421 22 33 64 11	<b>Email:</b>	peter.blumenthal@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

# images

Ost-Ansicht



Süd Ansicht



Süd Ansicht



Süd-Ost Ansicht



Ost Ansicht



Ost Ansicht Café



Nord-Ost Ansicht



Nord Ansicht Eingang Gästezimmer



Zuwegung Saal



Haupteingang Saal



Saal



Saal



Saal



Versammlung/Buffer



Versammlung/Buffer



Versammlung/Buffer



Küche-Vorbereitung Saal



WC-Anlage



WC-Anlage



Gästezimmer 1



Gästezimmer 2



Gästezimmer 3



Gästezimmer 4



Bad Gästezimmer (exempl.)









Schnitte 1



Schnitte 2

