



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBR_839	<b>as from:</b>	11.09.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	Warehouse (hall)	<b>construction year:</b>	2023
<b>place:</b>	28816 Stuhr / Brinkum	<b>available from:</b>	sofort
<b>Office space:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Storage space:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Total space:</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	5,0
<b>Condition:</b>	as new		

## prices:

---

<b>additional costs:</b>	500,00 €	<b>rent, utilities included:</b>	3.190,00 €
<b>broker's fee:</b>	2,5-fache Monats-Kaltmiete zzgl. MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2027-05-07
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2017
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	72.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>name:</b>	Peter Friedrich Blumenthal
<b>street:</b>	Dobbenweg 11	<b>place:</b>	28203 Bremen
<b>fax number:</b>	0421 22 33 64 11	<b>Email:</b>	peter.blumenthal@kensington-international.com

## Infrastructure:

---



# images

Straßenansicht



Aussenzugang Büro



Zuwegung Halle



Halle



Rolltor



Halle





Halle



Eingangsbereich EG



Flur EG



Empfangsbereich OG



Büro 1



Büro 2



Büro 2



Büro 3





Büro 3



Sozialraum/Besprechung



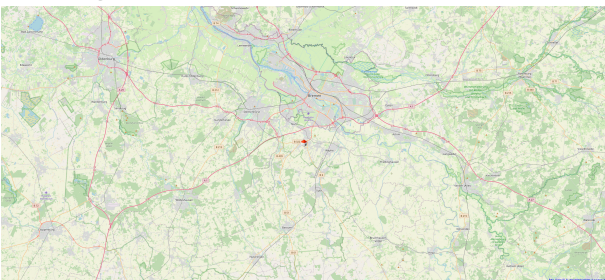
Sanitäre Einrichtungen



Grundriss



Makrolage



\*\*Grundriss



\*\*DSC00631



\*\*DSC00622



\*\*DSC00616



\*\*DSC00613



\*\*DSC00583



\*\*DSC00589





\*\*DSC00580



\*\*DSC00568



\*\*DSC00565



\*\*DSC00562



\*\*DSC00556



\*\*DSC00661





\*\*DSC00658



\*\*DSC00649



\*\*DSC00646

