



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBR_851	<b>Date:</b>	16.09.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1974
<b>place:</b>	28355 Bremen / Oberneuland	<b>living space:</b>	129,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	269.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-----------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2034-02-18
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1974
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	183.60 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>name:</b>	Alischa Hartje
<b>street:</b>	Dobbenweg 11	<b>place:</b>	28203 Bremen
<b>phone:</b>	0421-22336410	<b>fax number:</b>	0421 22 33 64 11
<b>Email:</b>	alischa.hartje@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Außenansicht



Außenansicht



Garagen



Wohn-/Esszimmer (Renovierungsbeispiel)



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Terrasse (Süd)



Küche (Renovierungsbeispiel)



Küche



Wannenbad und Küche



Wannenbad



Duschbad und Flur



Flur



Büro



Terrasse (West)



Dachgeschoss (Renovierungsbeispiel)



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Treppenhaus



Hauseingangsbereich



Obergeschoss



Dachgeschoss

