



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBR_870	<b>Date:</b>	10.09.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1976
<b>place:</b>	28355 Bremen / Oberneuland	<b>living space:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	1.329,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	8,0
<b>Number of bedrooms:</b>	5,0	<b>Number of bathrooms:</b>	3,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	969.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	2,80 % Käufer-Provision inkl. 19% MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-08-14
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2009
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	electric
<b>primary energy sources:</b>	ELEKTRO	<b>final energy demand:</b>	55.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Leoni Engbi	<b>street:</b>	Dobbenweg 11
<b>place:</b>	28203 Bremen	<b>phone:</b>	+ 49 176 62110405
<b>fax number:</b>	0421 22 33 64 11	<b>Email:</b>	leoni.engbi@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

# images

Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Flur



Diele



Badezimmer im Erdgeschoss



Bad im Erdgeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Arbeitszimmer im Obergeschoss



Zimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss



Balkon mit Westausrichtung



Blick in den Garten



Seitenansicht



Blick zur Terrasse



Teich



Gartenansicht



Drohnenansicht



Hausansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Keller

