



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBR_885	<b>as from:</b>	12.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1979
<b>place:</b>	28357 Bremen	<b>living space:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	67,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	549.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % Käufer-Provision inkl. 19 % MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-05-30
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1999
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>final energy demand:</b>	192.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Leoni Engbi	<b>street:</b>	Dobbenweg 11
<b>place:</b>	28203 Bremen	<b>phone:</b>	+ 49 176 62110405
<b>fax number:</b>	0421 22 33 64 11	<b>Email:</b>	leoni.engbi@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

# images

Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Blick in die Küche (Einrichtungsbeispiel)



Blick zur Küche



Küche



Gäste-WC



Diele



Zimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss (Einrichtungsbeispiel)



Schlafzimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon mit Blick in die Natur



Badezimmer



Badezimmer



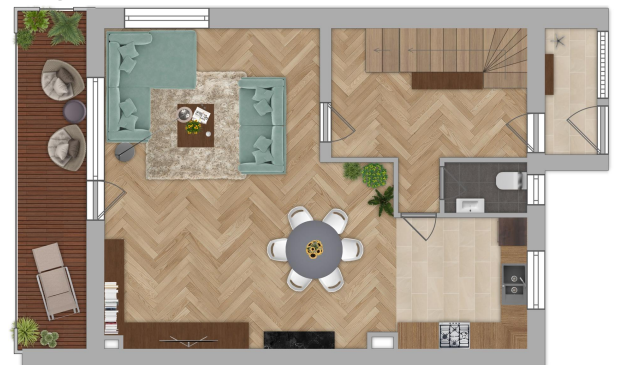
Dachgeschoss



Drohnenansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Keller

